# Eigentumswohnung im nachträglich ausgebauten Dachgeschoß - Babenbergerstraße



IMG-20240404-WA0075

Objektnummer: O2100161097

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wohnung - Maisonette

Österreich 8020 Graz Altbau 63,17 m<sup>2</sup>

63,17 m<sup>2</sup>

2

C 66,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

135.000,00 € 197,89 €

## **Ihr Ansprechpartner**

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















#### PROFITIEREN SIE VON UNSERER EXKLUSIVEN PARTNERSCHAFT!





## Wenn Träume Realität werden.

Wohntraum finanzierung mit Kreditaustria

- Kostenlose Erstberatung & neutrale Ersteinschätzung
- Beratung erfolgt durch einen bankenunabhängigen Kreditmakler
- Keine direkten Bankenwege für unsere Kunden
- Fixzinsvereinbarungen Schutz vor steigenden Zinsen
- Bestzinsgarantie durch österreichweite Kreditausschreibung

Ich freue mich auf Ihre Anfrage:

Ambros Morbitzer, MSc | 0664 5248207 | ambros.morbitzer@kreditaustria.at Weiter Informationen für Ihre Wohntraumfinanzierung finden Sie auf:

www.kreditaustria.at

mmoZ

## **Objektbeschreibung**

Willkommen im begehrten Dachgeschoss der Babenbergerstraße, nur einen Steinwurf vom Hauptbahnhof entfernt!

Aktuell stehen nur noch 4 Wohnungen zum Verkauf:

```
Top 20 - 2 Zimmer - 75,57 m<sup>2</sup> - € 239.900,00 - derzeit leerstehend
```

Top 21 - 3 Zimmer - 71,47 m<sup>2</sup> - VERKAUFT

Top 22 - 2 Zimmer - 63,17 m<sup>2</sup> - € 135.000,00 - derzeit leerstehend

Top 23 - 1 Zimmer - 41,44 m<sup>2</sup> - VERKAUFT

Top 24 - 3 Zimmer - 70,65 m<sup>2</sup> - € 191.000,00 - aktuell unbefristet vermietet

Top 25 - 2 Zimmer - 79,59 m<sup>2</sup> - € 229.900,00 - derzeit leerstehend

Jede Wohnung verfügt über großzügige Terrassen oder Balkone, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Ein persönliches Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause oder Investment zu finden!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.