Top vermietete Anlegerwohnung im Trendbezirk Lend



IMG-20230220-WA0002

Objektnummer: O2100161093

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten: Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wiener Straße 98b Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 8020 Graz 1995 Neubau 26,46 m²

26,46 m²

1

C 68,70 kWh / m² * a

C 1,54 89.000,00 € 78,00 € 44,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













PROFITIEREN SIE VON UNSERER EXKLUSIVEN PARTNERSCHAFT!





Wenn Träume Realität werden.

Wohntraum finanzierung mit Kreditaustria

- Kostenlose Erstberatung & neutrale Ersteinschätzung
- Beratung erfolgt durch einen bankenunabhängigen Kreditmakler
- Keine direkten Bankenwege für unsere Kunden
- Fixzinsvereinbarungen Schutz vor steigenden Zinsen
- Bestzinsgarantie durch österreichweite Kreditausschreibung

Ich freue mich auf Ihre Anfrage:

Ambros Morbitzer, MSc | 0664 5248207 | ambros.morbitzer@kreditaustria.at Weiter Informationen für Ihre Wohntraumfinanzierung finden Sie auf:

www.kreditaustria.at

mmoZ

Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser attraktiven Anlegerwohnung im beliebten Grazer Trendviertel Lend.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer + Toilette
- Wohnzimmer

Die Wohnung ist derzeit leerstehend. Rücklagen per 31.12.2024: 30.705,35 EUR.

Der Verkäufer verzichtet auf die Mehrwertsteuer, weshalb der Preis brutto für netto angegeben ist.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören."