

Top vermietete Anlegerwohnung im Trendbezirk Lend



IMG-20230220-WA0002

Objektnummer: O2100161093

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 98b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,46 m ²
Gesamtfläche:	26,46 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser attraktiven Anlegerwohnung im beliebten Grazer Trendviertel Lend.

RAUMAUFTeilung:

- Vorräum
- Küche
- Badezimmer + Toilette
- Wohnzimmer

Die Wohnung ist derzeit leerstehend. Rücklagen per 31.12.2024: 30.705,35 EUR.

Der Verkäufer verzichtet auf die Mehrwertsteuer, weshalb der Preis brutto für netto angegeben ist.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören."