

## **Top vermietete Anlegerwohnung im Trendbezirk Lend**



IMG-20230220-WA0002

**Objektnummer: O2100161093**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 98b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,46 m²
Gesamtfläche:	26,46 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

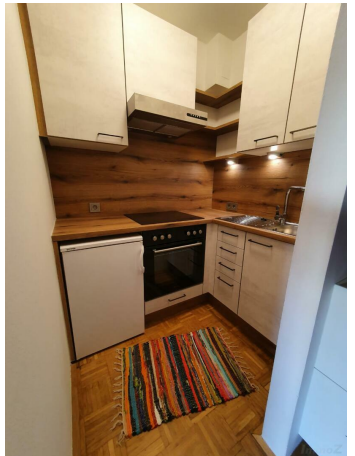
### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

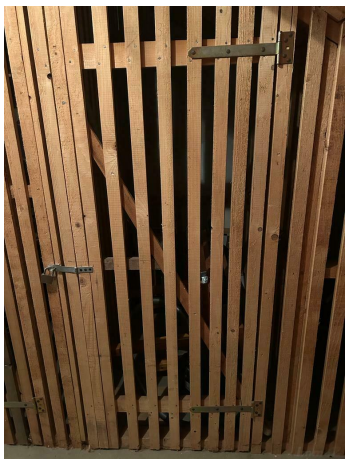
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser attraktiven Anlegerwohnung im beliebten Grazer Trendviertel Lend.

### RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer + Toilette
- Wohnzimmer

Die Wohnung ist derzeit leerstehend. Rücklagen per 31.12.2024: 30.705,35 EUR.

Der Verkäufer verzichtet auf die Mehrwertsteuer, weshalb der Preis brutto für netto angegeben ist.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören."