

## 2-Zimmerwohnung Nähe LKH-Graz



DSC\_005

**Objektnummer: O2100161092**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	48,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	48,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	749,68 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	544,00 €
<b>Kaltmiete</b>	749,68 €
<b>Betriebskosten:</b>	114,00 €
<b>Heizkosten:</b>	50,94 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### **Provisionsangabe:**

0,00 EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83







## Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung, die sich in unmittelbarer Nähe zum LKH befindet und mit einem nach Süden ausgerichteten Balkon besticht.

Die Raumaufteilung umfasst ein einladendes Vorzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine Küche mit einer Durchreiche in den Wohn-/Essbereich.

Vom Wohn-/Essbereich aus gelangen Sie auf den ca. 4 m<sup>2</sup> großen Süd-Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Sonne einlädt.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie das LKH sowie diverse Bus- und Straßenbahnhaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr.

Möchten Sie diese reizvolle Wohnung näher kennenlernen? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!