

**Gepflegte Wohnung in Graz - St. Peter zu vermieten |  
Videorundgang**



IMG-20220629-WA0018

**Objektnummer: O2100161091**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	65,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	65,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	724,14 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	448,57 €
<b>Kaltmiete</b>	724,14 €
<b>Betriebskosten:</b>	101,28 €
<b>Heizkosten:</b>	99,42 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

0,00 BMM exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser geräumigen Wohnung mit einer Nutzfläche von 65,3 m<sup>2</sup>, die aus drei Zimmern besteht, wovon zwei separat begehbar sind.

Diese Räumlichkeiten eignen sich perfekt als gemütliches Zuhause oder als inspirierendes Wohnbüro.

Ein PKW-Stellplatz im Innenhof steht zur Verfügung und kann für nur € 41,40 inkl. MwSt. dazu gemietet werden.

Möchten Sie sich selbst von dem Charme dieser Wohnung überzeugen?

Kontaktieren Sie uns noch heute, und wir stellen Ihnen gerne ein Video der Wohnung zur Verfügung, um Ihnen einen ersten Eindruck zu vermitteln.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause oder Wohnbüro!