

## **2-Zimmerwohnung in UKH-Nähe mit großem Südwestbalkon**



IMG-20240320-WA0025

**Objektnummer: O2100161060**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Göstinger Straße 19
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,47 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	44,47 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	798,99 €
Kaltmiete (netto)	513,94 €
Kaltmiete	798,99 €
Betriebskosten:	120,36 €
Heizkosten:	19,08 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

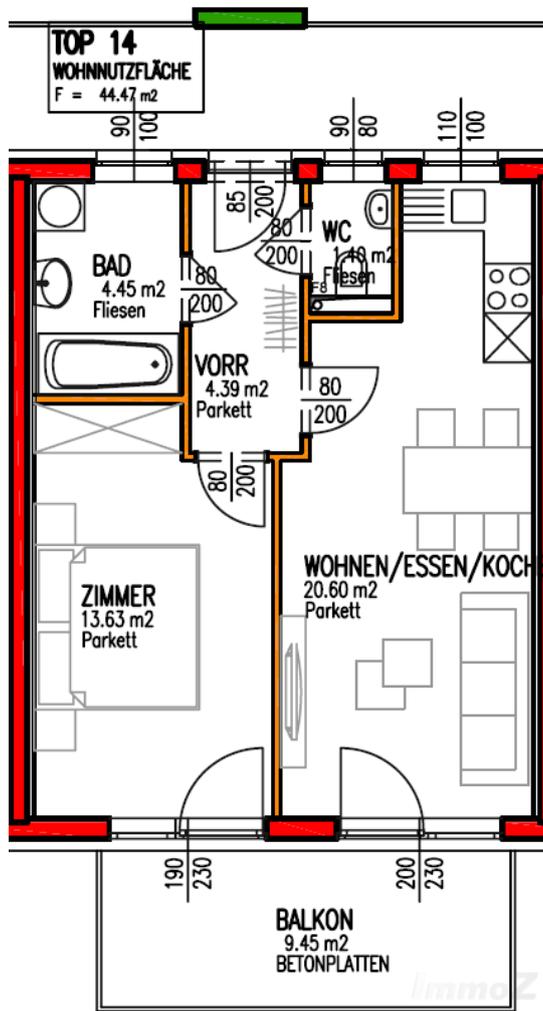
## Ihr Ansprechpartner

### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz







## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser schönen Mietwohnung, gelegen in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2012, direkt gegenüber dem LKH Graz-West (UKH).

Die Wohnung besticht durch eine gut durchdachte Raumaufteilung, die aus einem einladenden Vorzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC, einem komfortablen Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer besteht.

Beide Zimmer bieten Zugang zu dem großzügigen 9,45 m<sup>2</sup> großen Südwestbalkon, der für Sonnenanbeter und Entspannungssuchende gleichermaßen perfekt ist.

Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenparkplatz in der hauseigenen Tiefgarage sowie ein Kellerabteil, die bereits im Mietpreis mit inbegriffen sind.

Diese Wohnung bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine unschlagbare Lage in direkter Nähe zum LKH Graz-West.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses attraktive Wohnangebot zu entdecken und uns eine Anfrage zukommen zu lassen!