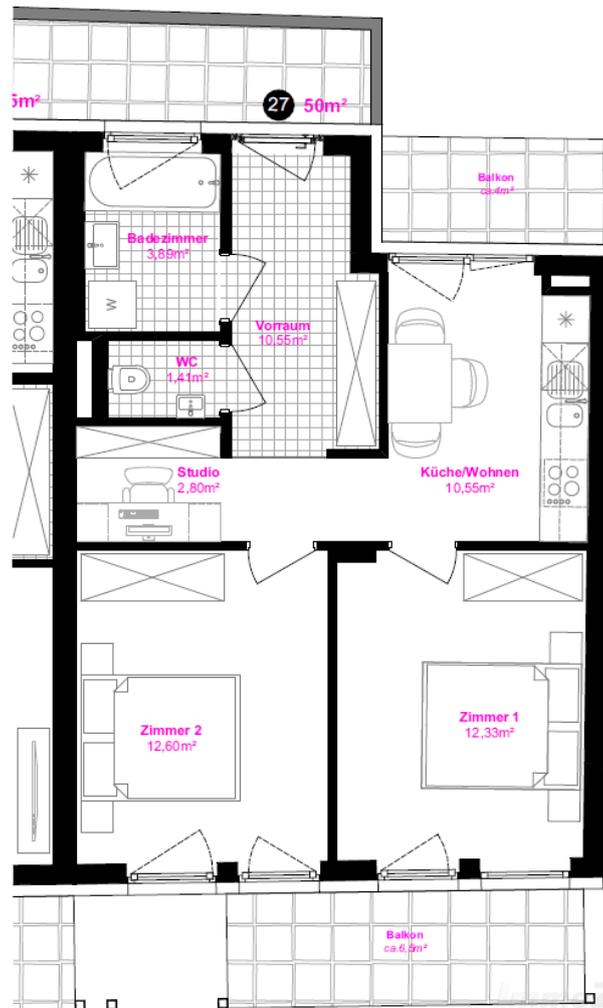


2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen



Grundriss

Objektnummer: O2100161054

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,02 m ²
Gesamtfläche:	50,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,72 m ²
Gesamtmiete	770,18 €
Kaltmiete (netto)	401,16 €
Betriebskosten:	160,49 €
Heizkosten:	54,01 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit zwei geräumigen Balkonen (jeweils etwa 10,50 m²) ist Teil eines im Jahr 2015 neu errichteten Mehrfamilienhauses.

RAUMAUFTeilUNG:

Die Wohnung beeindruckt mit einem großzügigen Küche-/Essbereich, zwei komfortablen Zimmern, einem Badezimmer mit Wanne und einem praktischen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC sowie ein einladender Vorraum vervollständigen das Raumangebot.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.

Optional steht Ihnen ein PKW-Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung, den Sie monatlich für EUR 80,00 inklusive Betriebskosten und Mehrwertsteuer anmieten können.

Bitte beachten Sie, dass bei Anmietung dieser Wohnung der künftige Mieter diese als Hauptwohnsitz anmelden muss!

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Wohnangebot und senden Sie uns eine Anfrage!