

**8452 extravagantes Wohnhaus mit Panoramablick in
absoluter Ruhelage!**



Wohn-Essbereich

Objektnummer: O2100160151

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

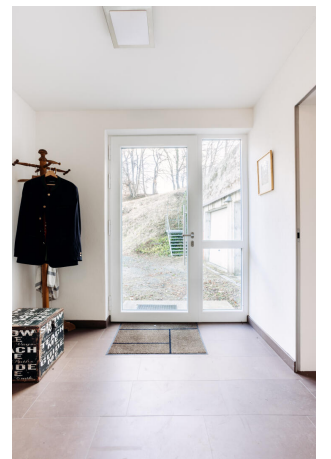
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8452 Eichberg-Trautenburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	248,00 m ²
Gesamtfläche:	266,00 m ²
Lagerfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.760,00 m ²
Kaufpreis:	730.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



MBA MSc Franz Köllinger











Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach absoluter Ruhe und großzügigem Wohnraum?
Dann ist diese außergewöhnliche Immobilie eingebettet in Wald und Wiesen mit einer wunderbaren Fernsicht genau das Richtige für Sie!

Das Wohnhaus mit einer Nutzfläche von ca. 266 m² erstreckt sich über 3 Etagen.
Eines der Highlights dieser Immobilie ist der Wohn-Essbereich, welcher mit einer großen Fensterfront, den einzigartigen Blick auf die südsteirische Hügellandschaft und die umliegende Natur auch von innen genießen lässt.

Die Grundfläche von ca. 5.217 m² besteht aus Garten, Wald und Wiesen.

Sonstiges:

15 Autominuten von Leibnitz entfernt, Doppelgarage, Panoramablick