

Saniertes Familienhaus Nähe Gnadendorf



Hausansicht

Objektnummer: 2003/11111

Eine Immobilie von Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2152 Pyhra
Baujahr:	1920
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

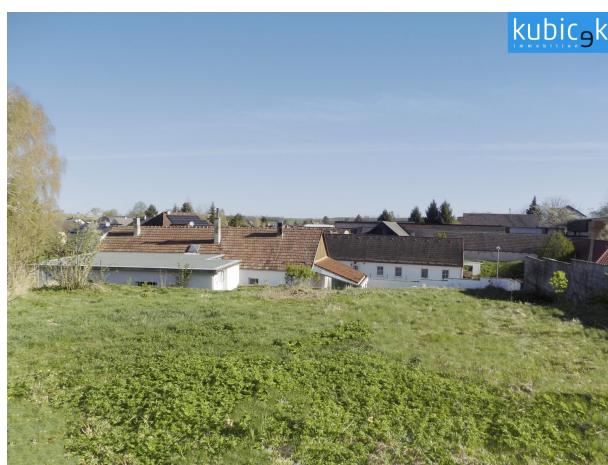


Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30

kubic₉k
immobilien



kubic₉ immobilien

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%



kubic₉k
immobilien



kubic₉
immobilien



kubic₉
immobilien



kubic₉
immobilien



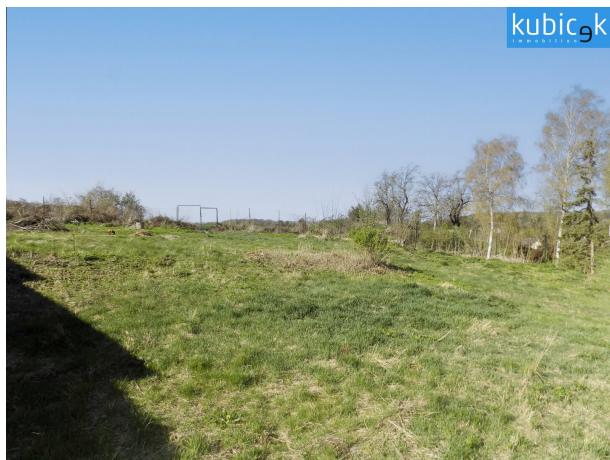
kubic₉
immobilien



kubic₉k
immobilien



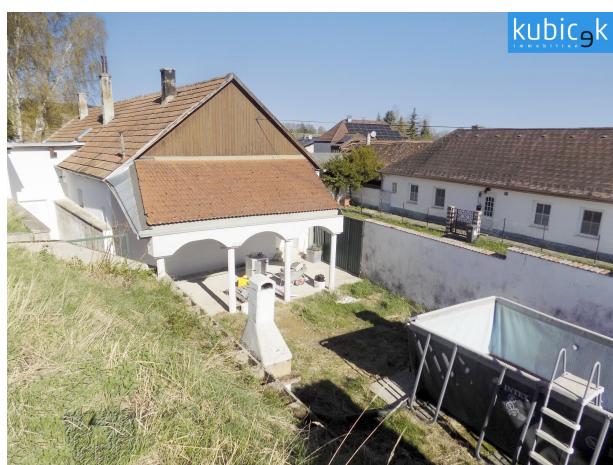
kubic₉k
immobilien



kubic₉k
immobilien



kubic₉k
immobilien





Objektbeschreibung

Zur Verkauf gelangt ein Familienhaus, welches revitalisiert wurde. Das Haus wurde an den heutigen modernen Designstandard angepasst, hat 4 Zimmer und eine Wohnfläche von ca. 85 m², eine ca. 20 m² überdachte Terrasse, eine ca. 71 m² große Werkstatt/Garage und befindet sich auf einem 1.089 m² großem Grundstück.

Vom Vorzimmer gelangen Sie in das Wohnzimmer. Nebenanliegend befindet sich die Küche, welche darauf wartet nach Ihren Wünschen ausgestattet zu werden, mit Ausgang auf die südostseitige Terrasse und den Garten.

Im modernen Badezimmer befindet sich eine offene und bodenebene Dusche, Waschbecken und ein Waschmaschinenanschluss. Die Toilette ist in einem eigenen Raum untergebracht.

Des Weiteren verfügt Ihr neues Heim über 3 weitere Zimmer (davon 2 Durchgehzimmer), welche als Schlaf-/Arbeits- oder Kinderzimmer dienen können.

Erwähnenswert ist, dass das Haus innen und außen neu saniert wurde, im Vorzimmer und den Nassräumen sind die Böden verfliest, in allen anderen Räumen befindet sich Parkettböden. Die Fenster sind aus Kunststoff und die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung.

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Dann rufen Sie heute an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkteten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <7.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <7.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <7.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap