

RESERVIERT!!! Nette 2-Zimmer Wohnung in Top-Lage!



Objektnummer: 1462

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 128,92 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	81,97 €
USt.:	8,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



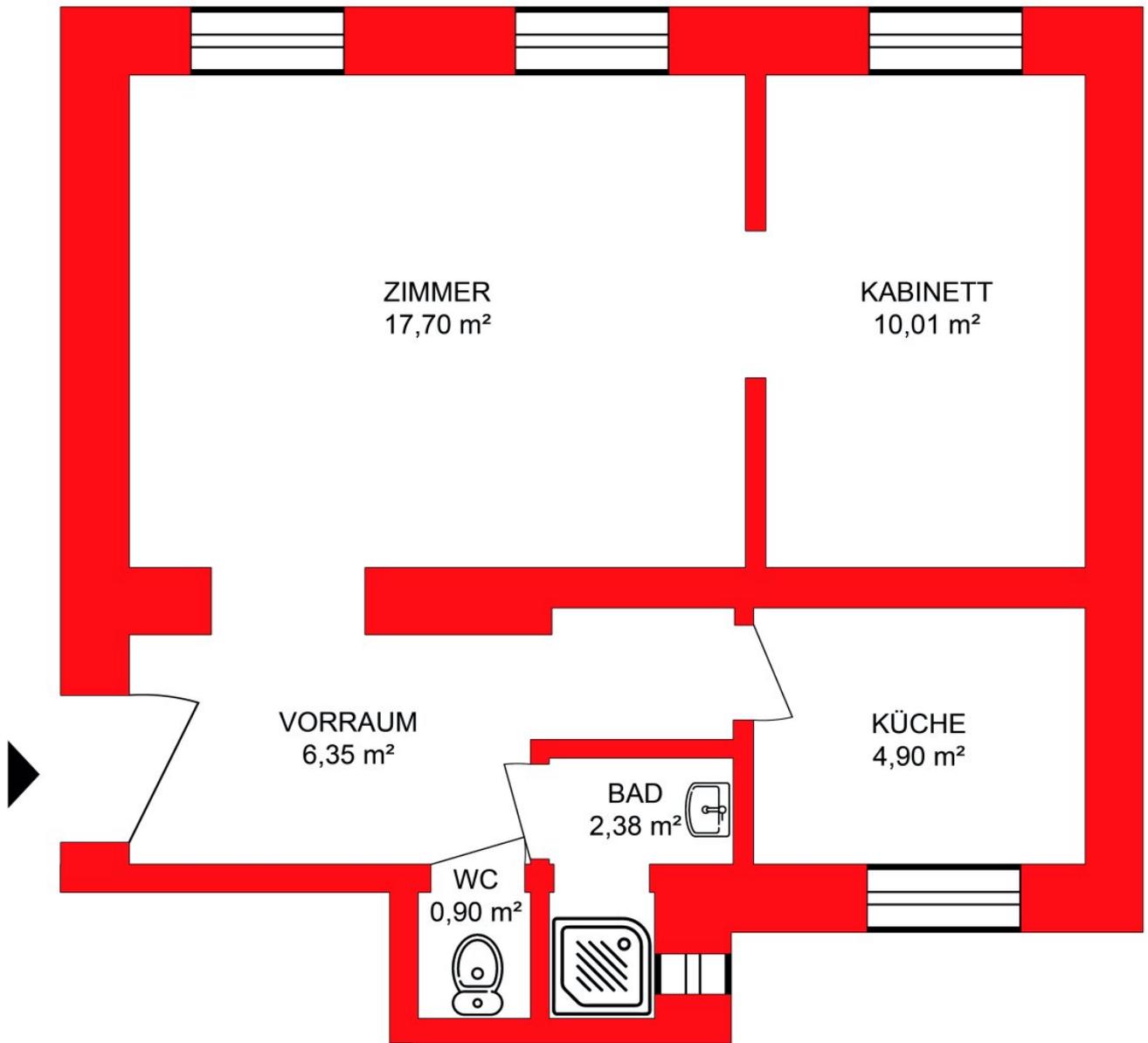
Andreas Pavek

KLEIN&PARTNER Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 28
1130 Wien

T +43 1 877 2222
H +43 699 1515 3535
F +43 1 877 2222 20







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem wunderbaren Altbau beim Streckerpark im 2. Stock ohne Lift.

Sie verfügt über 2 geräumige Zimmer, die genügend Platz für individuellen Bedürfnisse bieten. Eine durchdachte Raumaufteilung und der wunderbare Charme des Altbaus bieten ein überaus angenehmes Wohnflair. Die Ausstattung mit Etagenheizung, Einbauküche, Dusche und separater Toilette sorgen für gemütliches Wohngefühl. Hier können Sie sich sofort wohlfühlen!

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist unschlagbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn, U-Bahn und Bahnhof sind Sie jederzeit mobil und erreichen bequem alle Teile der Stadt.

Nutzen Sie die Chance auf Ihr neues Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Immobilie ist ein echtes Juwel in 1130 Wien und wird Sie garantiert begeistern! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

FINANZIERUNG:

Durch die Kooperation mit einem effizienten und marktführenden Finanzierungsdienstleistungsunternehmen, bitten wir unseren Interessenten eine Kreditmöglichkeit an, die trotz der durch KIM-Verordnung erschwerten Kreditvergabe, eine Finanzierung ermöglicht. Fragen Sie uns!

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Pavek unter +43 699 15153535 oder +43 1 877 2222 gerne zur Verfügung.

RECHTLICHER HINWEIS:

Im Hinblick auf die geltende Gesetzeslage weisen wir darauf hin, dass für unser Tätigwerden für jeden Interessenten (vollständige Anbietung, Angabe der Objektanschrift, Besichtigungen, Übermittlung der Objektunterlagen sowie sonstige Dienstleistungen) der Abschluss eines Maklervertrages die unbedingte Grundlage darstellt.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

1. Dieses Objekt wird von einem konzessionierten Immobilienmaklerunternehmen vermarktet. Im Falle der Anmietung oder des Ankaufs fällt eine Vermittlungsprovision an.
2. Der Makler ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs für beide Vertragspartner des abzuschließenden Geschäfts tätig (Doppelmakler).

POST SCRIPTUM:

Wir sind auf Miet- und Eigentumsobjekte, sowie Grundstücke im 13. Bezirk spezialisiert, vermitteln allerdings selbstverständlich auch Wohnimmobilien im gesamten Großraum Wien! Wenn Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf Ihre RECHTSSICHERHEIT großen Wert legen und wenn für Sie deren Vermittlung hinsichtlich der fachlichen Kompetenz nur durch einen absoluten Experten für Sie in Frage kommt, setzen Sie auf unser Know-how sowie Kontakte zu den richtigen Käufern und sichern Sie sich Ihren Erfolg durch Qualitätsarbeit, starke Spezialisierung und 30-jährige Erfahrung.