

Wohnen im steirischen Hügelland



Objektnummer: 961/34763

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8342 Poppendorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	155,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

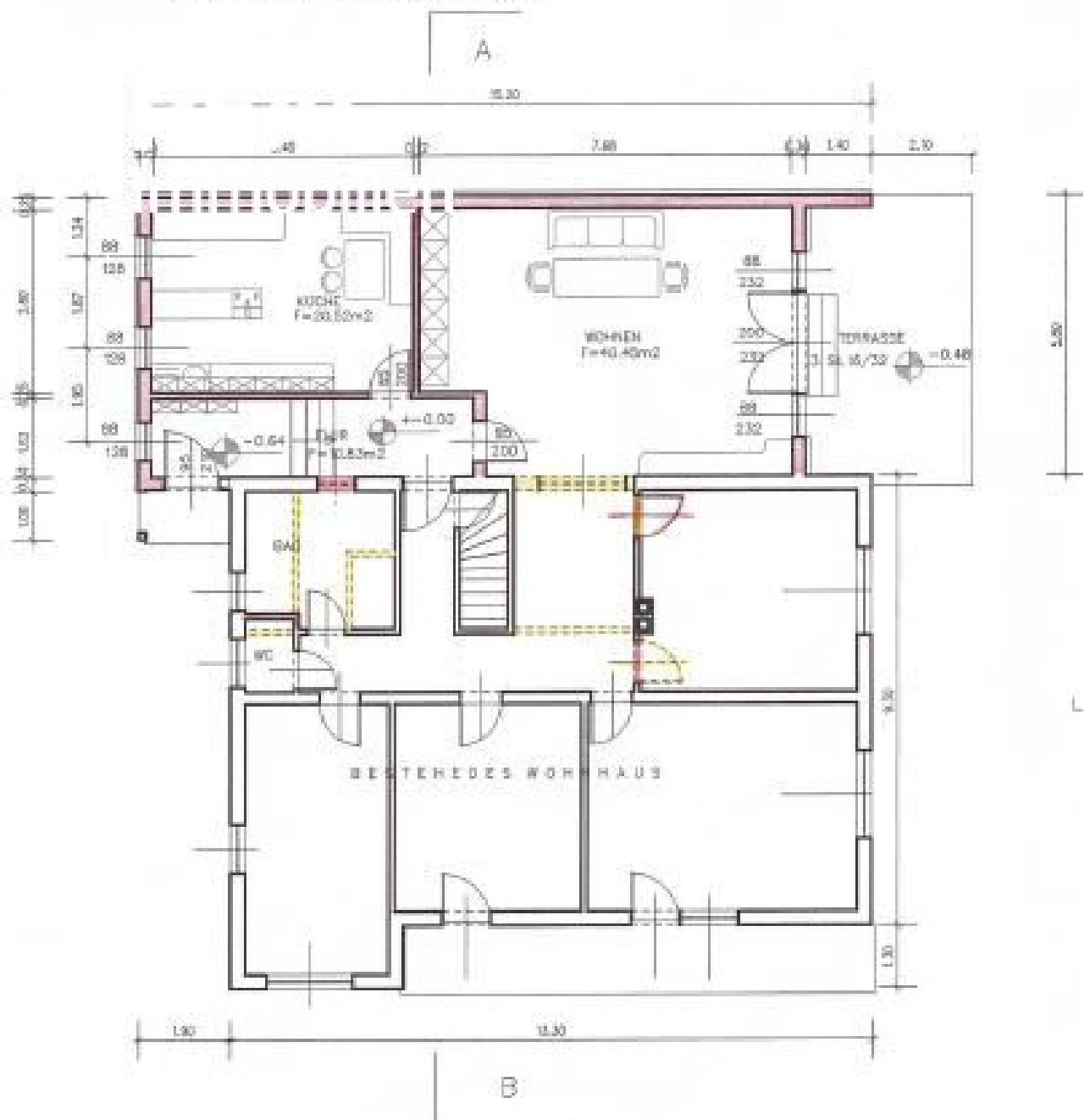
T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846



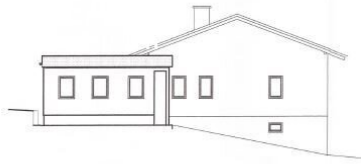




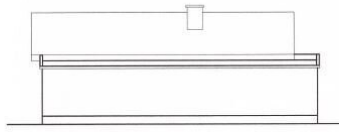
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



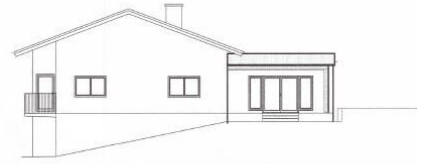
NORDANSICHT



OSTANSICHT



SÜDANSICHT



Objektbeschreibung

Unweit von Gnas liegt dieses großzügige Grundstück mit einem familienfreundlichen Einfamilienhaus.

Auf einem Grundstück mit Grünfläche von ca. 1475 m² präsentiert sich diese Immobilie mit 5 Zimmern bei einer Wohnfläche von ca. 155 m².

Herzstück des Hauses ist das sehr geräumige Wohnzimmer, das durch seine großen Fensterflächen natürliches Licht einfängt und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Die vier weiteren Räume bieten nicht nur ausreichend Platz für die ganze Familie, sondern garantieren durch ihre ebenerdige Anordnung auch angenehmen Wohnkomfort. Sie bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: ob als Spielzimmer, Büro oder Hobbyraum - Ihrer Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt!

Der abgeschlossene Küchen- und Essbereich bietet Ihnen die Möglichkeit für ein gemeinsames Miteinander.

Das Haus ist sehr gepflegt und wurde vor einigen Jahren adaptiert.

Der große Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen.

Das Haus ist überwiegend unterkellert. Hier befinden sich neben dem Heizungsraum weitere Kellerräume mit reichlich Stauraum. Die Garage ist ebenfalls im Keller untergebracht und bietet Platz für ein Fahrzeug. Die Garage verfügt über einen Außenzugang und ermöglicht einen zusätzlichen Zugang - über den Keller - zum Haus.

Objekthighlights:

- Parkettböden
- Küche vollständig möbliert
- Kunststofffenster
- neue Eingangstüre
- teilweise Rollläden
- Terrasse
- hauseigener Brunnen
- sonnige Grünfläche
- Sackgassenlage

Perfekte Infrastruktur in der direkten Umgebung machen dieses Objekt mehr als attraktiv.

Wurde Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap