"Top Gelegenheit: Erstklassiger Hotelbetrieb mit 69 Zimmern zur sofortigen Übernahme!"

Objektnummer: 2816

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	1.900,00 m²
Zimmer:	69
Heizwärmebedarf:	B 43,54 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866
H +43 664 4220866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft ist eine moderne und gut ausgestattete Immobilie, die im Jahr 2010 erbaut wurde. Sie erstreckt sich über ein Erdgeschoss sowie vier Obergeschosse und bietet insgesamt 69 Zimmer und 150 Betten, die den Gästen Komfort und Bequemlichkeit bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten für die Gäste, darunter ein geräumiger Frühstücksraum mit einem einladenden Gastgarten, eine gut bestückte Bar für gesellige Momente, eine professionell ausgestattete Rezeption und ein Empfangsbereich für einen herzlichen Empfang, Toiletten für die Gäste, ein Lager für Vorräte sowie ein Heizraum für die effiziente Wartung der Gebäudeheizung.

Ein weiteres Highlight ist der große Parkplatz, der teilweise überdacht ist und den Gästen bequeme Parkmöglichkeiten bietet. Diese Annehmlichkeit ist besonders wichtig, um den Gästen eine stressfreie Anreise und einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen.

Im Jahr 2023 wurde eine Photovoltaikanlage installiert, was nicht nur zu einer umweltfreundlichen Energieversorgung beiträgt, sondern auch zu einer potenziellen Kosteneinsparung für den Betrieb des Hotels führt.

Zusätzlich ist das gesamte Haus klimatisiert, was den Gästen auch an heißen Tagen einen angenehmen Aufenthalt garantiert. Diese moderne Ausstattung und die nachhaltigen Energiesysteme machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit in der Hotelbranche.

Aufgrund der Bebauungsdichte von 1,5 wäre eine Erweiterung sprich ein Zubau noch möglich!

Kauf oder Pacht möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap