

GEFÖRDERTE ZWEI ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - UNBEFRISTETER MIETVERTRAG



Objektnummer: 1194

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	58,18 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	103,52 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,23 €
Kaltmiete (netto)	379,47 €
Kaltmiete	555,20 €
Betriebskosten:	175,73 €
Heizkosten:	157,09 €
USt.:	86,94 €
Infos zu Preis:	

Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

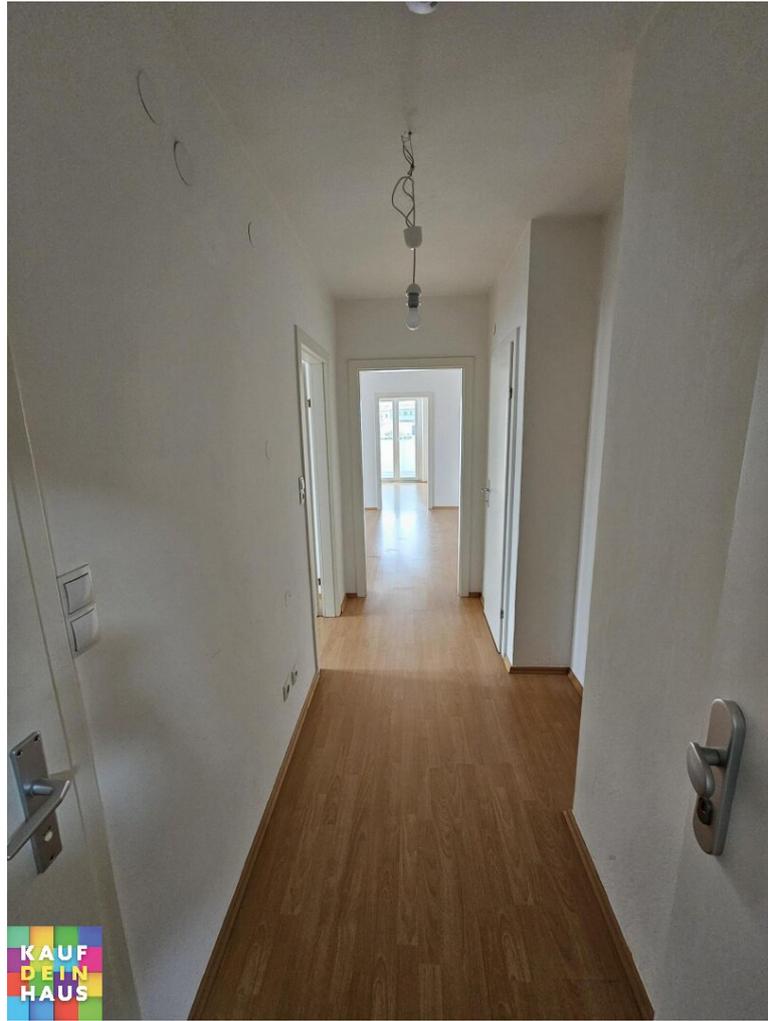
Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND SEPARATER KÜCHE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG !!! GEFÖRDERT!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel / Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <350m

Klinik <4.025m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <425m

Universität <875m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <375m

Post <350m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.950m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap