Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung

Objektnummer: 6418/494

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Kaufpreis:	305.459,00 €
Infos zu Preis:	

Die Aufschließungsabgabe ist bereits entrichtet

Ihr Ansprechpartner

Michael Schreiber

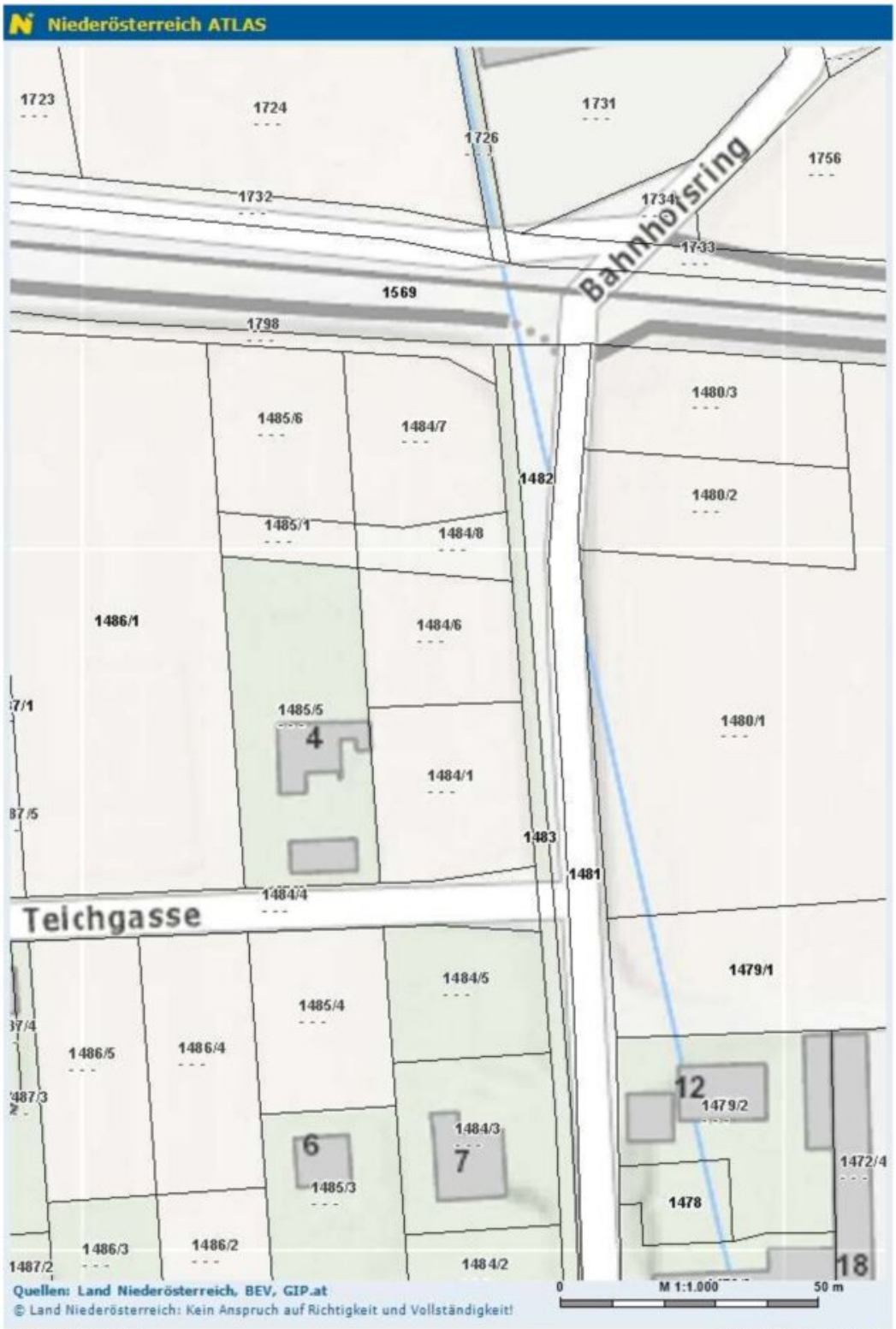
ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12
H +43 ?664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ÖBB
ACACIO
Immobilien

70
RJ
Flughafen Wien
ab
08:43
über Wien Hauptbahnhof
1c
2c
ACACIO



ACACIO Immobilien

Objektbeschreibung

Der Bauplatz mit der Gst-Nr. 1484/1 im Ausmaß von 997 m² kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Die Aufschließungsabgabe iHv € 21.314,-- wurde bereits entrichtet.

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap