Bauplatz im Herzen des Tullnerfeldes mit optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung

Objektnummer: 6418/496

Eine Immobilie von ACACIO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Kaufpreis:	166.440,00 €

Ihr Ansprechpartner

Michael Schreiber

ACACIO Immobilien GmbH
Bahnhofsring 48
3451 Pixendorf

T +43 2275 42026-12
H +43 ?664 8818 8635

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

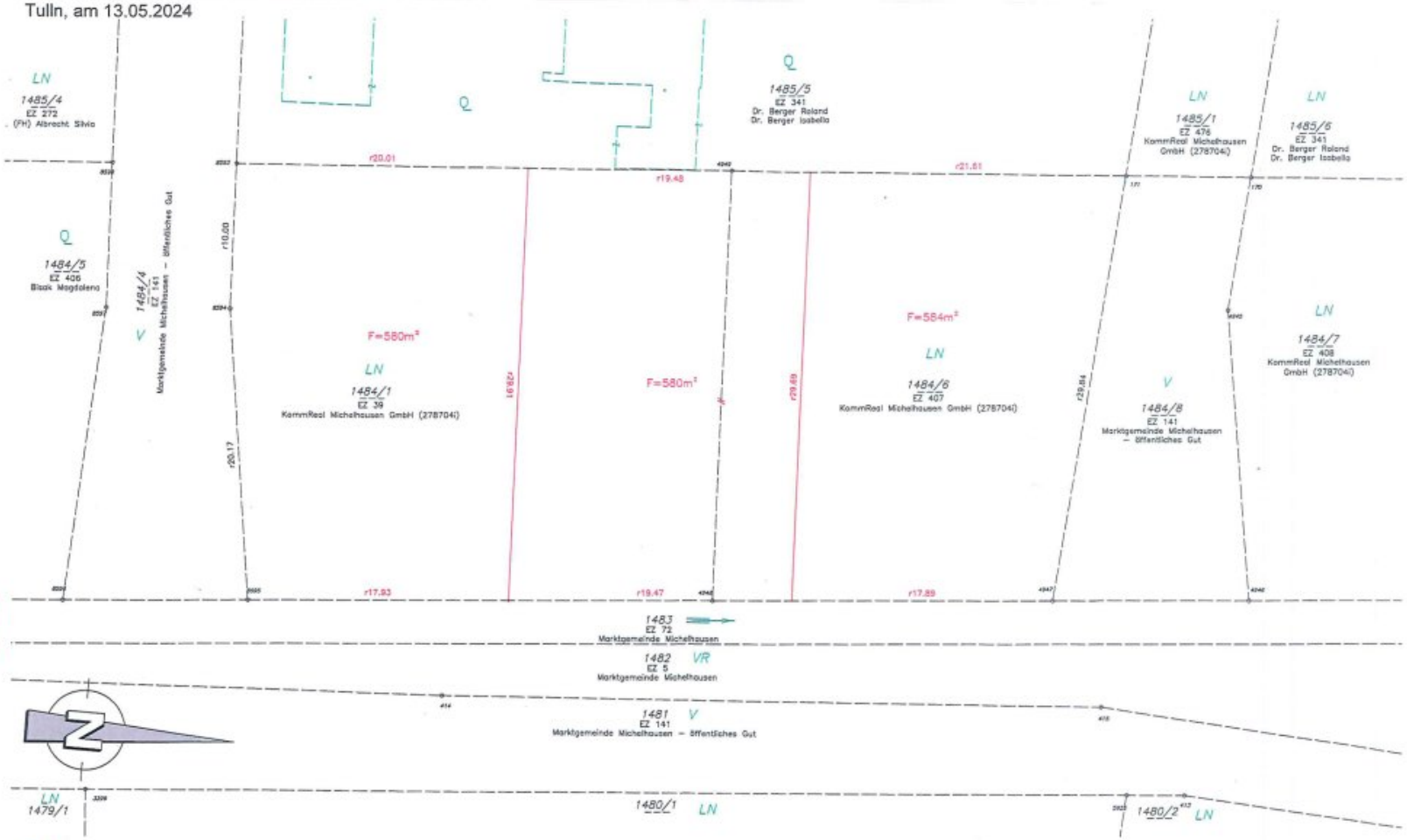
ÖBB
ACACIO
Immobilien

70
RJ
Flughafen Wien
ab
08:43
über Wien Hauptbahnhof
1c
2c
ACACIO

Zeichnerische Darstellung 1:250

GZ V3948
KG Pixendorf 20164
Tulln, am 13.05.2024

ENTWURF



ACACIO Immobilien

TERRAGON VERMESSUNG ZT-GmbH
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
1170 Wien, Kalvarienberggasse 67/9 tel: 01/4076202
3100 St. Pölten, Eichendorffstraße 65 tel: 02742/356381
3430 Tulln, Karlsgasse 12 tel: 02272/62295
e-mail: office@terragon.at web: www.terragon.at
DI Stefan Lederbauer | Dr. Stefan Niedermayr | DI Michael Scherr
zt:

Objektbeschreibung

Der Bauplatz im Ausmaß von 584 m² kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Für den Bauplatz besteht eine Bauverpflichtung. Dies bedeutet, dass mit der Bebauung binnen 3 Jahren zu beginnen und binnen weiterer 5 Jahre die Fertigstellung zu erfolgen hat..

Der Ankauf erfolgt für den Käufer provisionsfrei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap