

Top-4 Zimmerwohnung in bester Lage



Objektnummer: 4353/163

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6273 Ried im Zillertal
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg







SEEKIRCHER

IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien
Vermittlung von
Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose
Immobilienbewertung



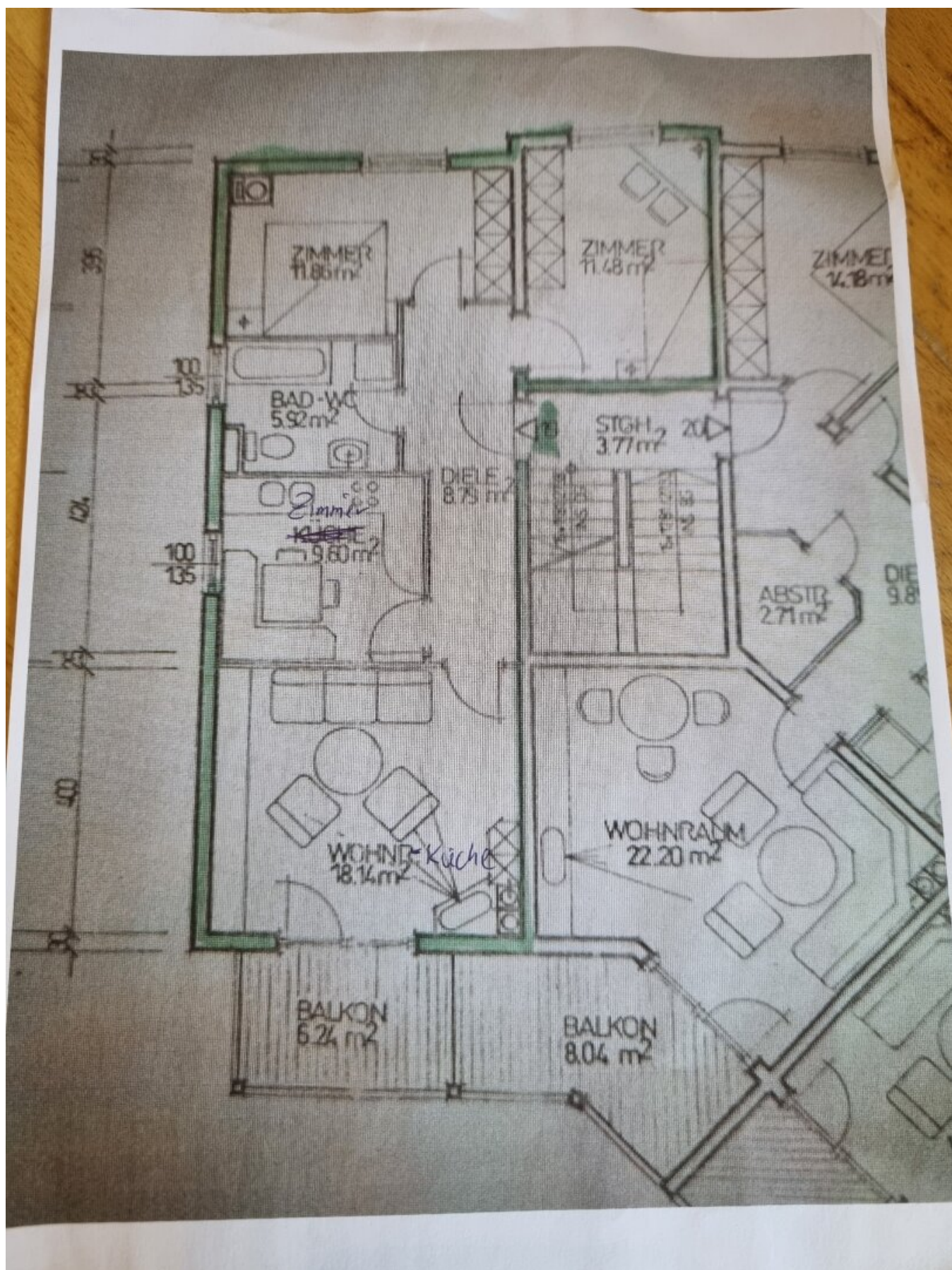
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40

office@seekircher-immobilien.at





Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine 2023 generalsanierte 4 Zimmerwohnung in sehr guter Lage in Ried im Zillertal

Highlights:

- # **Wohnung wurde 2023 zu einer 4 Zimmerwohnung umgebaut .**
- # **3 Schlafzimmer !!** (Die Küche im Grundriss wurde zu einem Kinderzimmer umgebaut)
- # **Wohnküche - die Einbauküche wurde 2023 erneuert**
- # **Badezimmer wurde ebenfalls 2023 komplett erneuert (inkl. aller Leitungen und Elektroboiler)**
- # alle Böden bis auf das Elternzimmer wurden 2023 erneuert
- # alles Fenster wurden 2020 erneuert (3 fach-Verglasung vorne und seitlich, 2 fach-Verglasung bei Schlafzimmer hinten)
- # inkl. Kellerabteil
- # große Allgemeinräume im Keller
- # **inkl. 1 Tiefgaragenabstellplatz**
- # **großer Allgemeinparkplatz für die Bewohner und Besucher**
- # sehr schöner Allgemeingarten mit Kinderspielplatz
- # wunderschöner Spazierweg am Ziller direkt neben der Wohnanlage
- # **Bahnhof Ried und Bushaltestelle nur 5 Gehminuten entfernt**

etc,etc,

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap