

**Landesweit bekanntes Gastronomie-Juwel
"Kerschbaumer" mit Hotelbetrieb in St.Valentin zu
verkaufen!**



Außenansicht

Objektnummer: 6271/17290

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Nutzfläche:	650,00 m ²
Kaufpreis:	998.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Einzigartiges Hotel & Restaurant "Kerschbaumer" in St. Valentin zu verkaufen!

Das landesweit bekannte Restaurant und Gästehaus, ehemals "Kersch", befindet sich im Zentrum der Stadtgemeinde St. Valentin in Oberösterreich und lockt schon jahrelang Touristen sowie Einheimische gleichermaßen an.

Das Restaurant im ausgefallenen Stil und der einladenden Atmosphäre bietet einen beliebten Treffpunkt für Feinschmecker und Genießer. Mit seiner eindrucksvollen Einrichtung, der einzigartigen Galerie im Gastbereich sowie der malerische Gastgarten und Terrasse garantieren ein unvergleichbares Erlebnis für jede BesucherIn.

Die 8-9 Gästezimmer sind geschmackvoll eingerichtet und bieten den Gästen einen komfortablen und erholsamen Aufenthalt. Zudem verfügt jedes Zimmer über ein eigenes Bad. Die Gäste schätzen die Ruhe und den Komfort und kommen immer wieder gerne zurück.

Angrenzend zum Restaurantbereich befindet sich die ehemalige Discothek "Barbarella" mit ihren beeindruckenden Lichteffekten, extravaganter Einrichtung und Dekoration sowie einem großen Barbereich.

Insgesamt bietet dieses Objekt eine einmalige Gelegenheit für Investoren oder Betreiber, die auf der Suche nach einer etablierten und erfolgreichen Geschäftsmöglichkeit in der Gastronomie- und Beherbergungsbranche sind.

Mit seiner Einzigartigkeit ist dieses Anwesen bereit, seine Erfolgsgeschichte fortzusetzen und neue Höhen zu erreichen.

Für die Gäste stehen vor dem Objekt ausreichend Parkplätze in den umliegenden Kurzparkzonen für eine bequeme Anreise zur Verfügung.

KAUFPREIS:

€ 998.000,00 - nahezu vollmöbliert, wie liegt und steht

Die genaue Nutzfläche wird noch eruiert, die Schätzung beläuft sich auf ca. 600-700m².

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Werte da keine maßgetreuen Planunterlagen vorliegen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% vom Bruttokaufpreis zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap