# **Lager beim Hundertwasserhaus**



Objektnummer: 3304

**Eine Immobilie von TOPCALL Immobilientreuhand GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3000,00

Einzelhandel Österreich 1030 Wien

Sanierungsbeduerftig

Altbau

116,36 m<sup>2</sup>

E 164,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,41 639,14 € 833,33 €

5,49 €

194,19 €

166,67 €

## **Ihr Ansprechpartner**



## **Heinrich Brim**

TOPCALL Immobilientreuhand GmbH Werdertorgasse 17 /7 1010 Wien

T +43 664 187 45 80



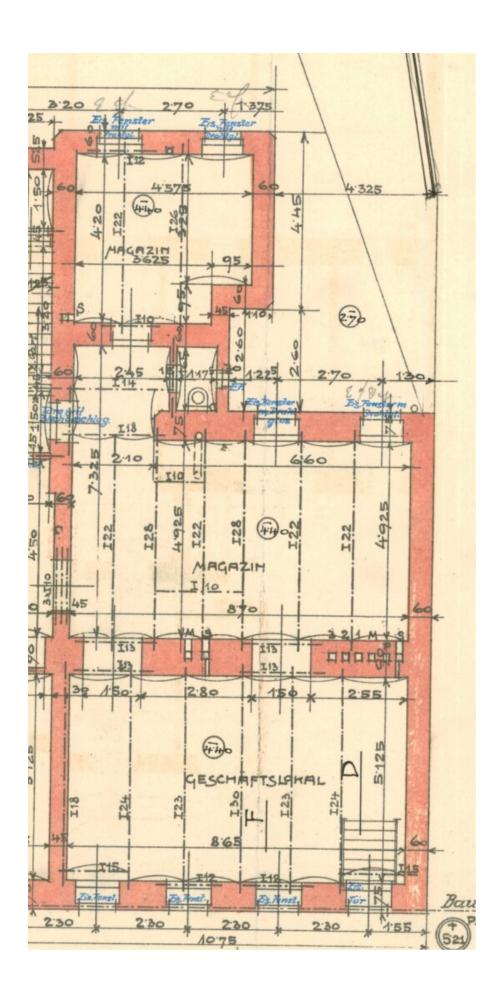












## **Objektbeschreibung**

#### Geschäftslokal:

- 116,36 m² im Souterrain
- im Rohzustand

### Lage:

- Straßenbahn: 1 Löwengasse oder Hetzgasse
- Bus: 4A Löwengasse oder Rasumofskygasse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap