# KIRCHBICHL: Doppelhaushälfte auf Baurechts-Grundstück!



Außenansicht Garten

Objektnummer: 22K154\_DH

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6322 Kirchbichl Baujahr: 2025

Zustand:ErstbezugWohnfläche:111,32 m²Gesamtfläche:167,32 m²

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 4

**Keller:** 56,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 36,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 0,49

**Kaufpreis:** 445.400,00 € **Betriebskosten:** 100,00 €

Provisionsangabe:

nach IMV

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Valentine Alber**

AlphaReal GmbH Maderspergerstraße 2



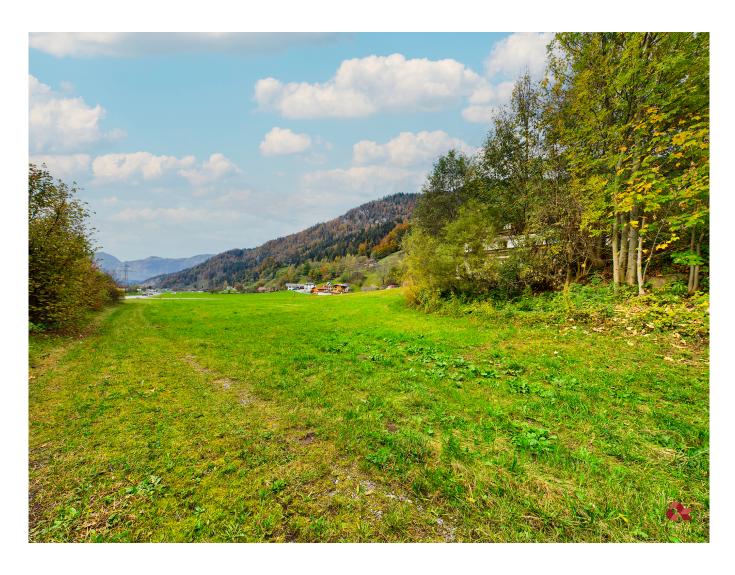
















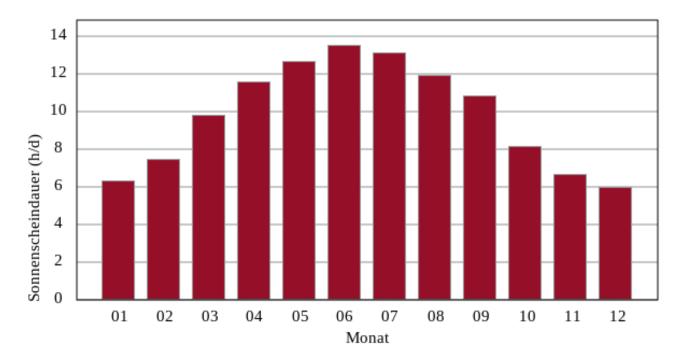
### Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

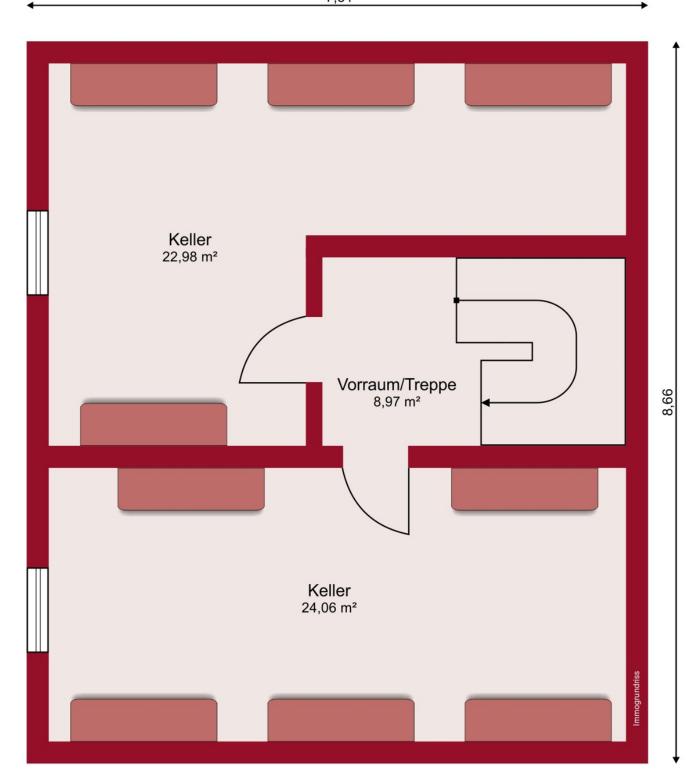
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 135022.54, 262056.53

Abfragehöhe (m): 545.4 (-0.0)

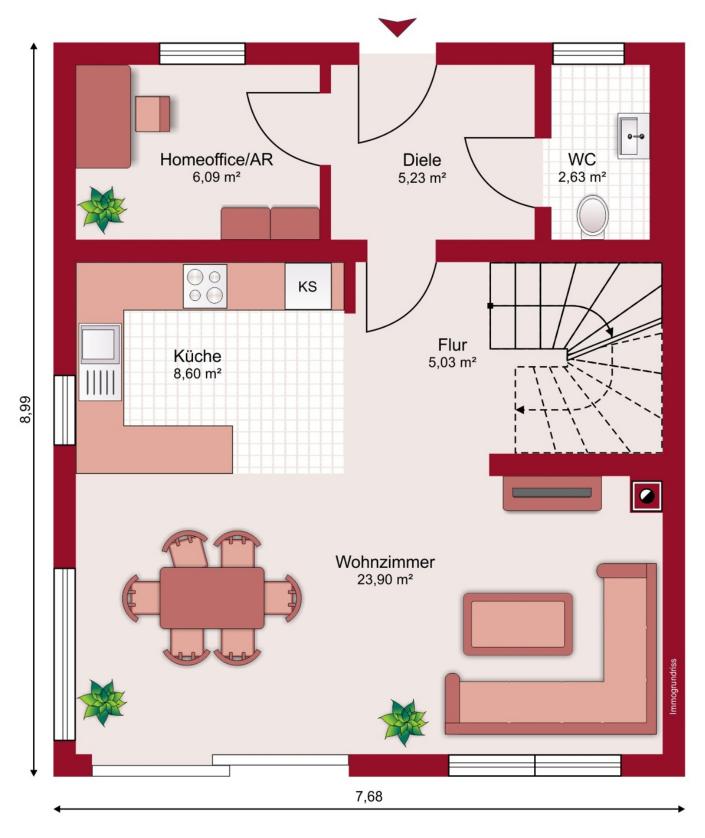
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2012-2013

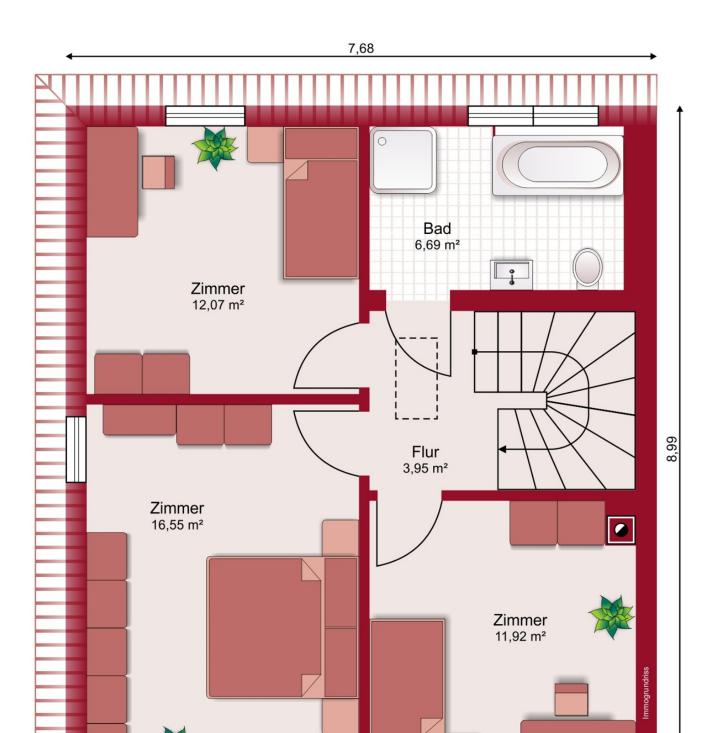




Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

## **Objektbeschreibung**

In den Verkauf gelangen 3 Niedrigenergie-Doppelhäuser auf einem sonnigen Baurechts-Grundstück am östlichen Ortsrand von Kirchbichl. Jedes Doppelhaus wird schlüsselfertig und mit eigenem Keller gebaut. Eine Haushälfte umfasst eine Wohnfläche von ca.111 m² und teilt sich auf in: KG mit 56,01 m² EG mit 55,81 m² OG mit 55,81 m² Gesamtnutzfläche: ca. 167,63 m² Nähere Informationen erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage oder direkt auf unserer Website unter www.alphareal.at/kaufen