

Naturnahes Paradies | Schrebergarten mit Gartenhütte



01 Titelbild

Objektnummer: 3094

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Iptal 36
Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4491 Dörfl
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m ²
Garten:	100,00 m ²
Gesamtmiete	300,00 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



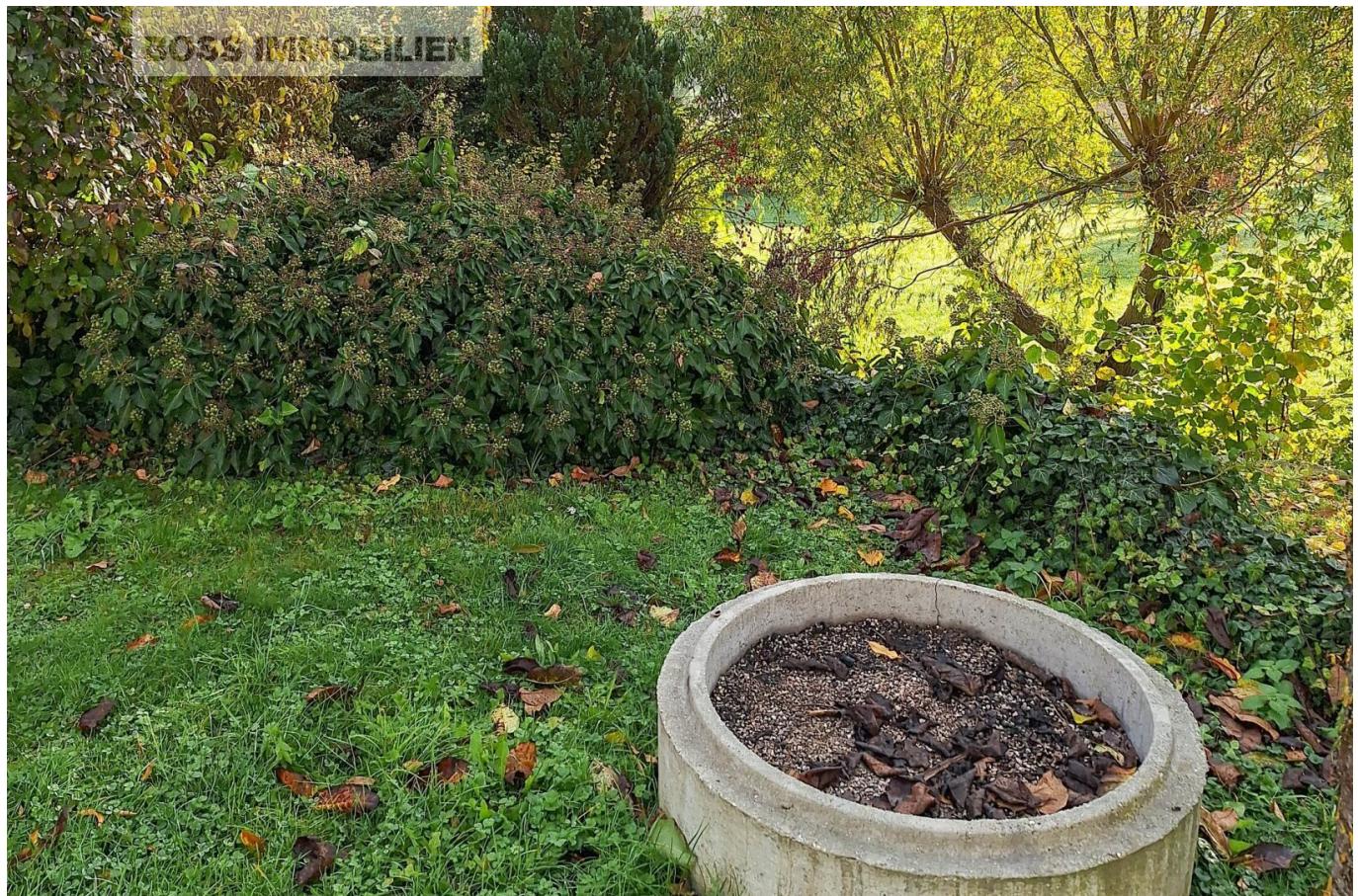
Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







A portrait of a man sitting on a black stool, smiling. He is wearing a white shirt and blue pants. To his left is a potted plant. To his right is a logo for 'BOSS IMMOBILIEN' and contact information.

**BELLEVUE
Best Property
Award 2025**

**BOSS
IMMOBILIEN**
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf

Objektbeschreibung

> Niederneukirchen | Schrebergarten | Mieten <

Träumen Sie von einem Rückzugsort, der Ihnen ermöglicht, der Hektik des Alltags zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen?

Unser Schrebergarten mit einer charmanten Gartenhütte bietet Ihnen genau das – einen eigenen kleinen Zufluchtsort, umgeben von grünen Wiesen und duftenden Blumen.

Die Gartenhütte ist mehr als nur ein Ort zum Verweilen – sie ist Ihr persönlicher Raum, um sich zu entspannen oder kreative Projekte umzusetzen. Ob Sie Ihre eigenen Gemüsesorten anbauen, Blumen züchten oder einfach nur die Stille der Natur genießen möchten, hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre grünen Abenteuer.

Die vorhandenen Hochbeete machen das Gärtnern einfach und zugänglich.

Strom- und Wasseranschluss sind natürlich vorhanden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.600m

Apotheke <3.950m

Klinik <3.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.725m

Schule <2.550m

Nahversorgung

Supermarkt <2.550m

Bäckerei <3.900m

Einkaufszentrum <6.425m

Sonstige

Bank <2.550m

Geldautomat <2.550m

Post <2.550m

Polizei <3.900m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <6.450m

Autobahnanschluss <5.325m

Bahnhof <6.225m

Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap