

**++TRAUMWOHNUNG++ Sanierte, märchenhafte
Schlosswohnung in Allerheiligen bei Wildon**



Objektnummer: 2819

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloss Herberstorf, Allerheiligen
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8412 Allerheiligen bei Wildon
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,79 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	929,22 €
Kaltmiete (netto)	623,22 €
Kaltmiete	901,40 €
Betriebskosten:	278,18 €
USt.:	27,82 €
Infos zu Preis:	

Parkplatz im Freien inkludiert Heizung ist nicht inkludiert (extra rd. 120,00 € Brutto)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



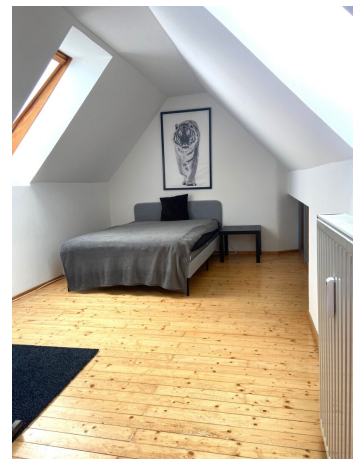






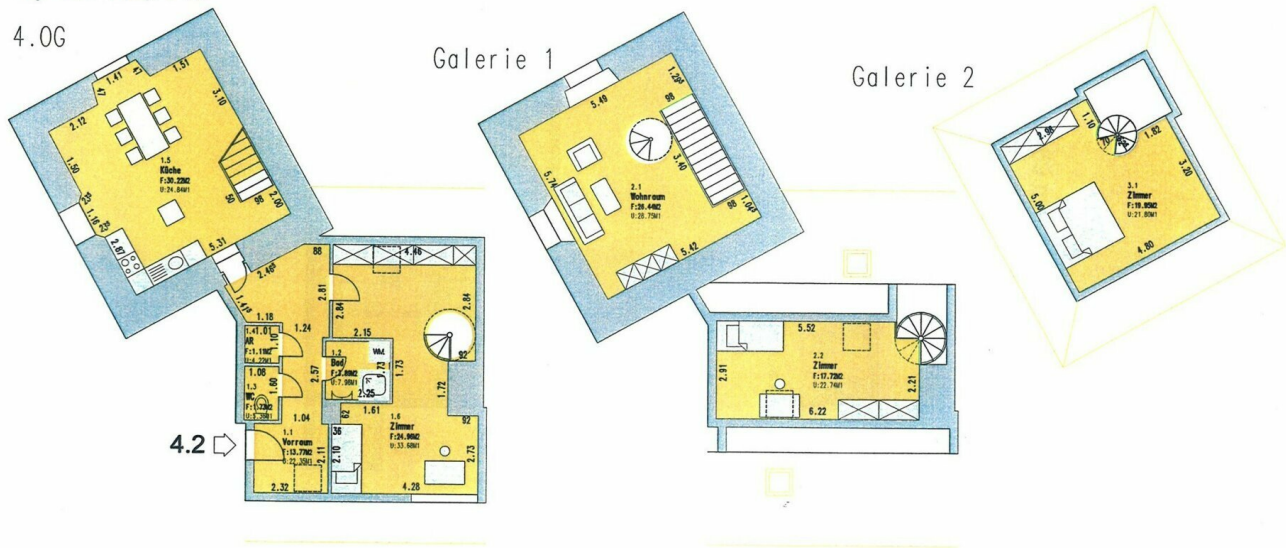








4.0G



Objektbeschreibung

Erleben Sie märchenhafte Stunden in Ihrer Schlosswohnung.

Diese schöne **Wohnung nach Generalsanierung** mit **rd. 140 m² Wohnfläche** befindet sich **im 4.OG. (kein Lift vorhanden)**

Die idyllische Ruheoase bietet außergewöhnlichen und sonnigen Wohnkomfort und teilt sich in:

- Vorraum
- großer Wohnraum mit moderner Tischlerküche

Die Küche besteht aus hochwertigen Geräten und einem Kochfeld mit integriertem Dunstabzug, Laden, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank.

- über die Stiege erreicht man **die 1. Galerie** und von dort aus **über eine Wendeltreppe die 2. Galerie** mit herrlichem Blick ins Grüne
- Schlafzimmer und über eine Wendeltreppe erreicht man eine weitere Galerie
- Bad mit Badewanne
- WC getrennt
- Abstellraum

Die Wohnung besticht durch ihre **außergewöhnliche und tolle Raumaufteilung und ihre hellen Räumen.**

Ein **Kinderspielplatz**, ein **Gemeinschaftsgarten** und ein **Grillplatz** stehen den **Hausbewohnern zur Verfügung.**

Weiters ist der Wohnung ein **Kellerabteil und ein Parkplatz im Freien** zugeordnet und im Mietpreis inkludiert.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.250m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap