

## Komfortable 2-Zimmer Wohnungen mit Balkon! Top 6-9



Top 6 - 9

Leben und Wohnen  
**rimo** | räume für dein leben



4 Stück  
2- Zimmerwohnungen mit Balkon  
und neuer Küche zu mieten  
in Altach

**Objektnummer: 5681/380**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,24 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.149,00 €
Kaltmiete (netto)	887,41 €
Kaltmiete	1.037,27 €
Betriebskosten:	149,86 €
USt.:	111,73 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner













**rhetikusstraße 5, altach**

2-zimmer | top 06 | 1.obergeschoss  
 wohnfläche 54,95m<sup>2</sup>  
 terrasse 11,45m<sup>2</sup>



1. obergeschoss



südost ansicht

**informationen**  
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben und können zur natur differieren.

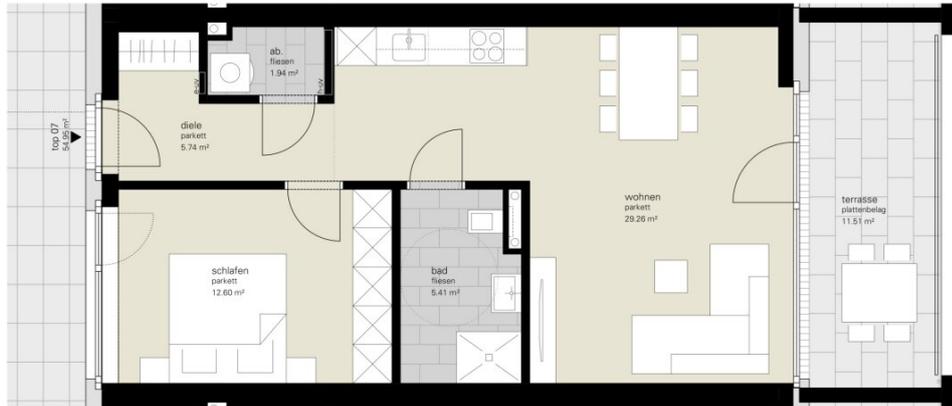
m 1:50





**rhetikusstraße 5, altach**

2-zimmer | top 07 | 1.obergeschoss  
 wohnfläche 54,95m<sup>2</sup>  
 terrasse 11,51m<sup>2</sup>



1. obergeschoss



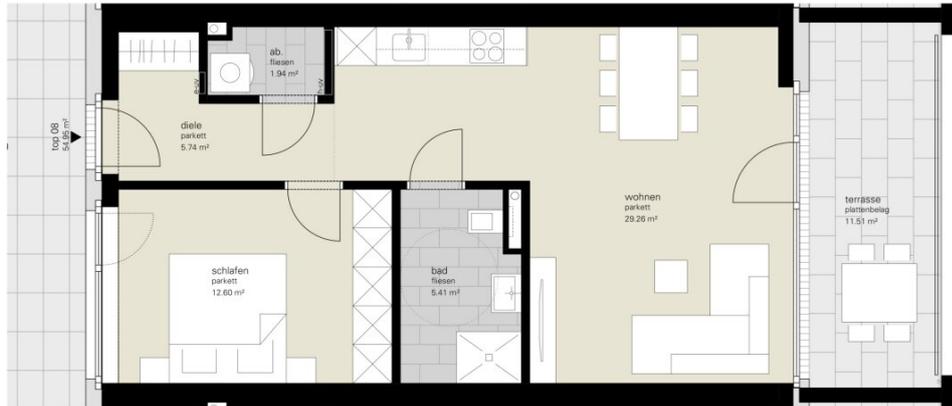
südost ansicht

**informationen**  
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben  
und können zur natur differieren.

m 1:50





**rhetikusstraße 5, altach**

2-zimmer | top 08 | 1.obergeschoss  
 wohnfläche 54,95m<sup>2</sup>  
 terrasse 11,51m<sup>2</sup>



1. obergeschoss



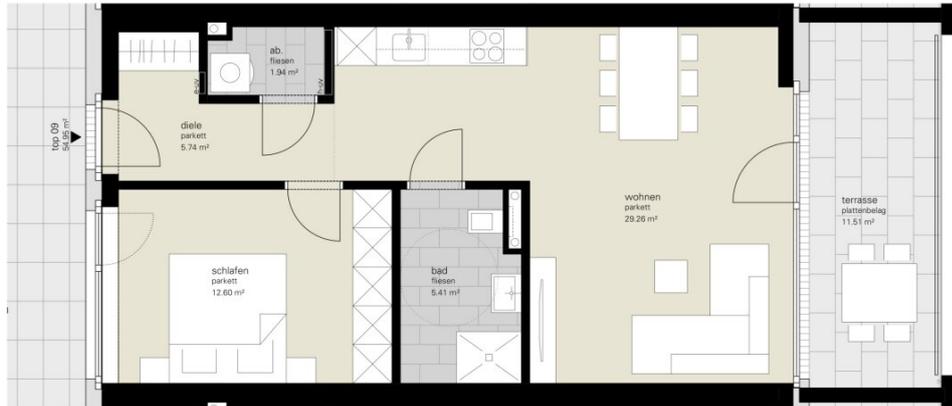
südost ansicht

**informationen**

09.03.2023  
 alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben  
 und können zur natur differieren.

m 1:50





**rhetikusstraße 5, altach**

2-zimmer | top 09 | 1.obergeschoss  
 wohnfläche 54,95m<sup>2</sup>  
 terrasse 11,51m<sup>2</sup>



1. obergeschoss

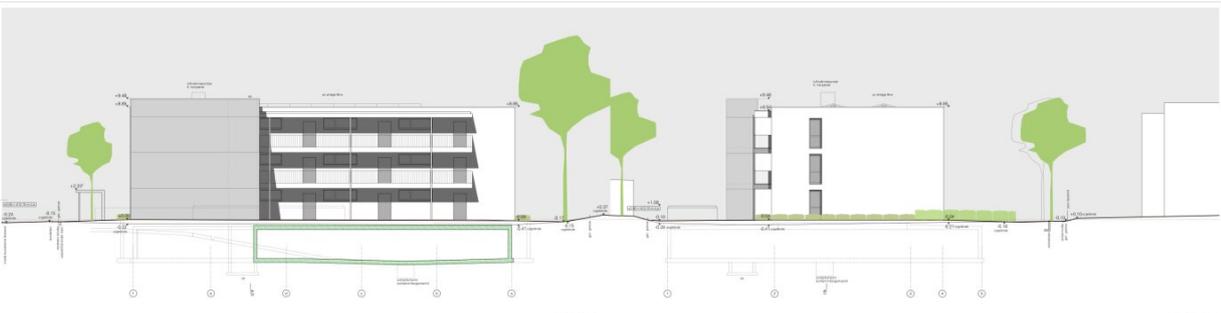


**informationen**  
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben und können zur natur differieren.

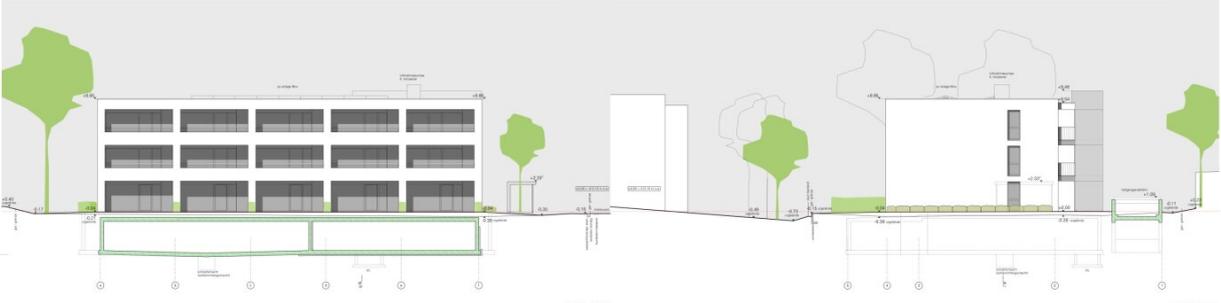
m 1:50

Legende	Farbe
Stahl	schwarz
Beton	grau
Alu	rot
Mauerwerk	rot
Stichtisch	rot
Stahlbeton	grün
StB auf Stahl	grün
StB	grün
Elemente Stahl	orange
Elemente Holz	orange
Holzwerkstoff	orange
Beton	blau
Stahl	blau



norden 1:100

westen 1:100



süden 1:100

osten 1:100



schnitt I1-I1 1:100

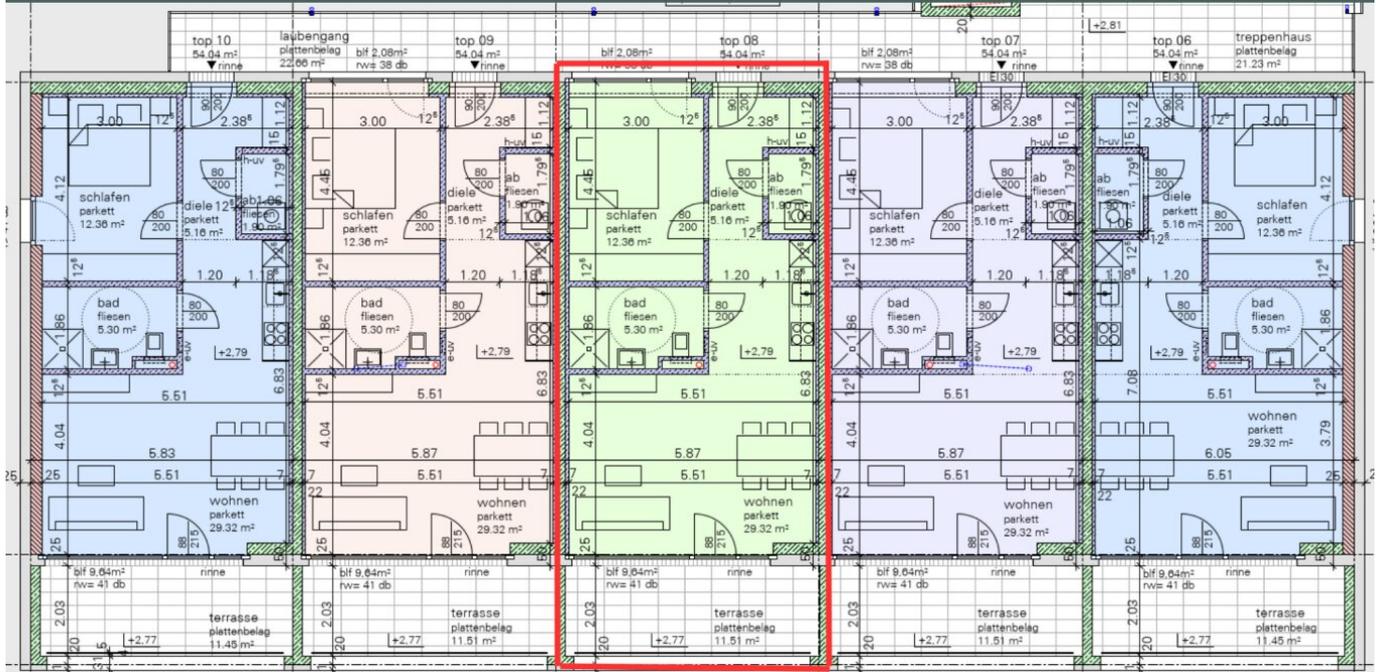
schnitt q1-q1 1:100



**baueingabe**  
 ansichten 1:100  
 schiefe 1:100

dieter vetter  
 architekten

wohnlage rheinstraße | atnach



# 1. Obergeschoss

Legende	Bau
[Black]	Struktur
[Red]	abbruch
[Pink]	neueinstrich
[Light Blue]	stichputzputz
[Green]	putzputz
[Light Green]	putz auf putz
[Yellow]	putz
[Orange]	abstrichputz
[Light Orange]	abstrichputz
[Light Purple]	putzputz
[Blue]	putz
[Light Blue-Gray]	putzputz



baueingabe  
grundriese 1:100  
dieter veltz

wohnanlage rheinkussstraße | altach

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die Highlights der Wohnungen mit sehr guter Ausstattung und Komfort.

Geringe Betriebskosten dank durchdachtem Design mit minimierten Allgemeinflächen und einer nachhaltigen Energieversorgung durch Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage und Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Fußbodenheizung mit Raumthermostat im Wohnzimmer für ein behagliches Raumklima. Bereits vorhandene Kabeltrasse für E-Mobilität.

### **Exklusive Highlights für Ihren Lifestyle:**

Elektrische Alu-Raffstoren, fest zugeteilte Tiefgaragenabstellplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze. Barrierefreier Zugang mit Personenaufzug.

### **Eleganz in der Küche:**

Hochwertige Küche mit Miele-Geräten, inklusive Einbaukühlschrank, Herd-Kombination mit Ceran-Kochfeld und Geschirrspüler.

### **Wohnkomfort vom Feinsten:**

Edles Feinsteinzeug in Bädern und Abstellräumen, sowie 2 Parkett aus Eiche in den Wohnräumen für ein gemütliches Ambiente.

**Bitte beachten Sie:** Diese komfortablen 2-Zimmer Wohnungen sind Teil eines baugleichen Ensembles von insgesamt 15 Einheiten. Der einzige Unterschied liegt in der Größe der Gärten im Erdgeschoss. Die Balkone sind im ersten und zweiten Geschoss ident. Genaue Angaben finden Sie in der Beilage und in den Grundrissen.

### **Fazit:**

Diese exklusiven 2-Zimmer Wohnungen bieten Ihnen einen Ort zum Leben mit erstklassiger Ausstattung und durchdachtem Design. Der perfekte Rückzugsort für anspruchsvolle Singles oder Paare, die das Besondere suchen.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnkonzept überzeugen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap