

**Geräumiges solides Wohnhaus, uneinsichtiger Garten,
Stadel - jetzt zugreifen für nur 365.000,00 €!**



Objektnummer: 7307201039

Eine Immobilie von Mag. Pfeifer Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2463 Stixneusiedl
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	123,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²
Gesamtfläche:	331,00 m ²
Lagerfläche:	79,37 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	843,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.140,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bianca Sigl

Mag. Pfeifer Immobilien GmbH.
Arbeitergasse 33
1050 Wien

T 0043 1 595 15 80



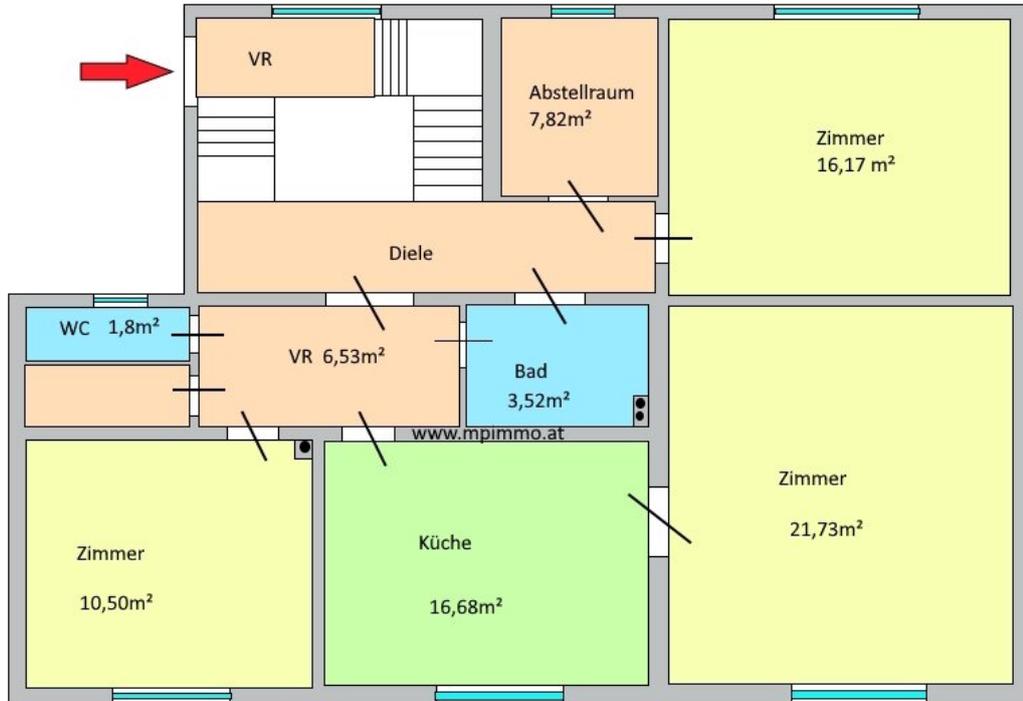




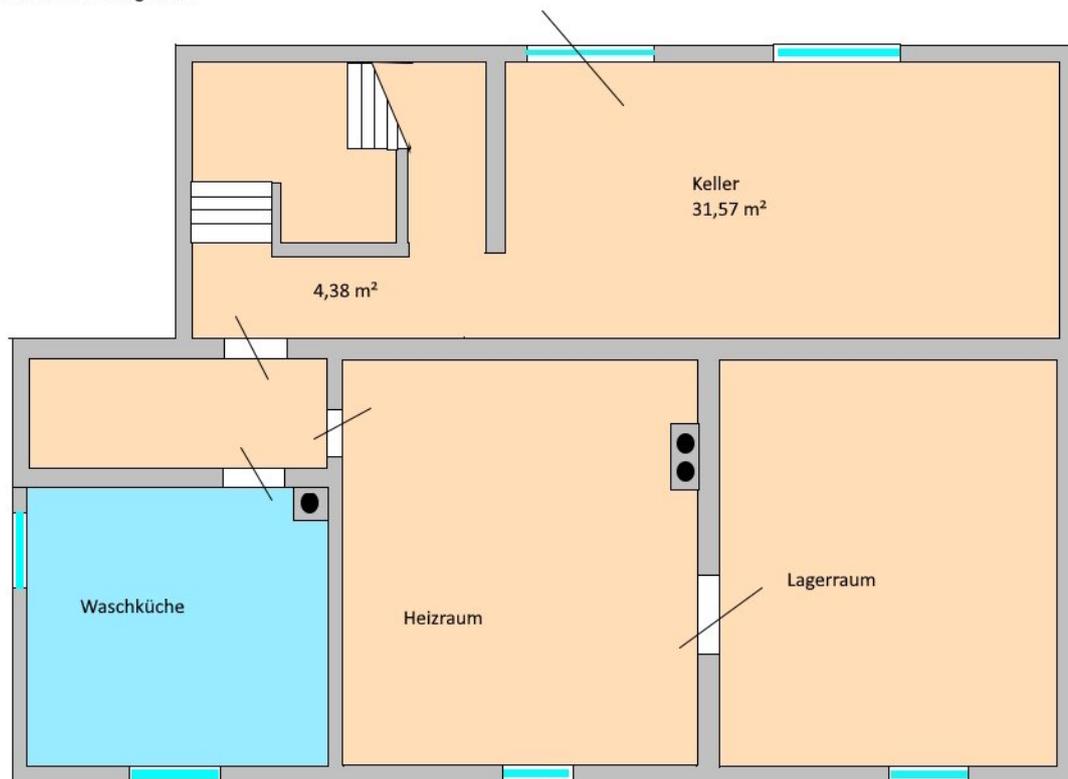


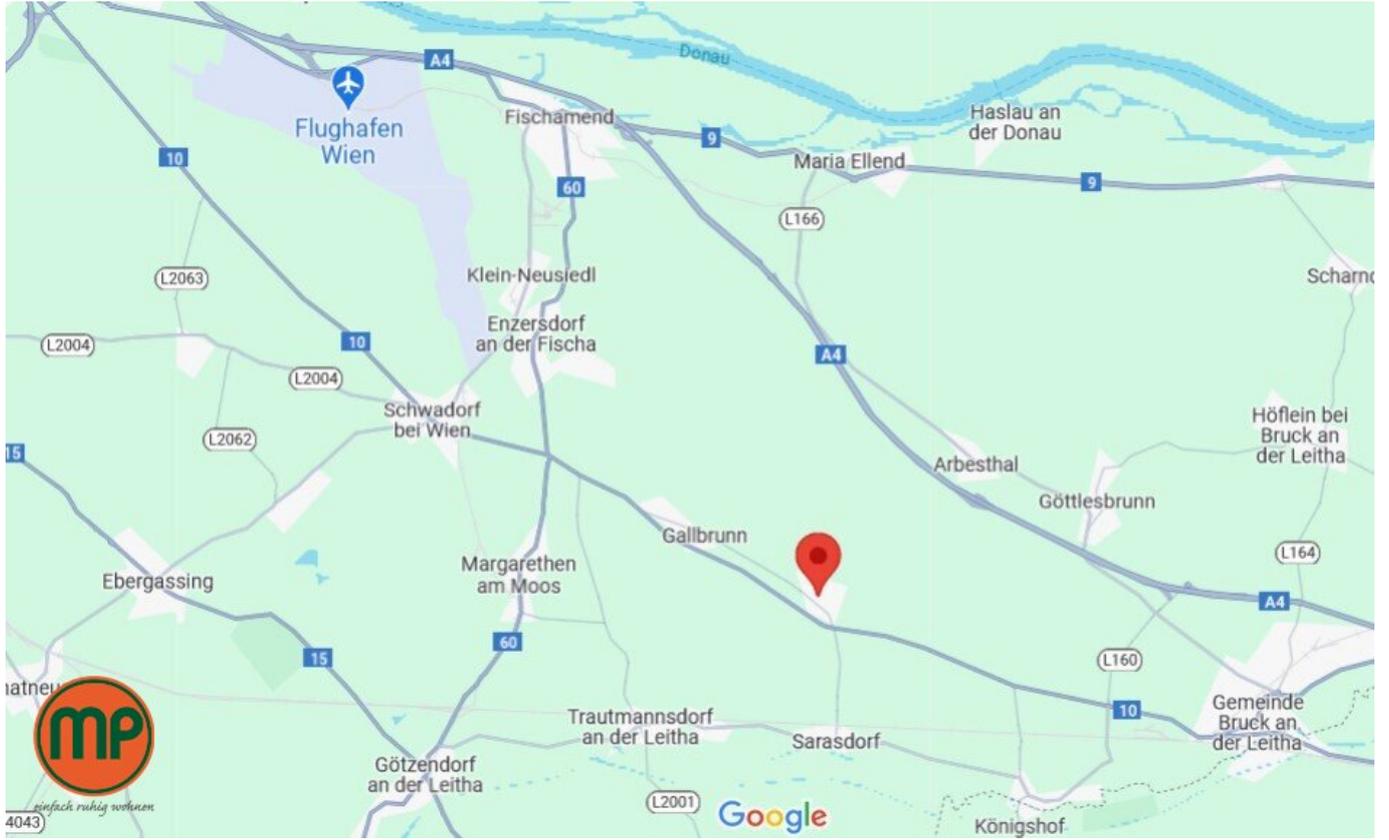


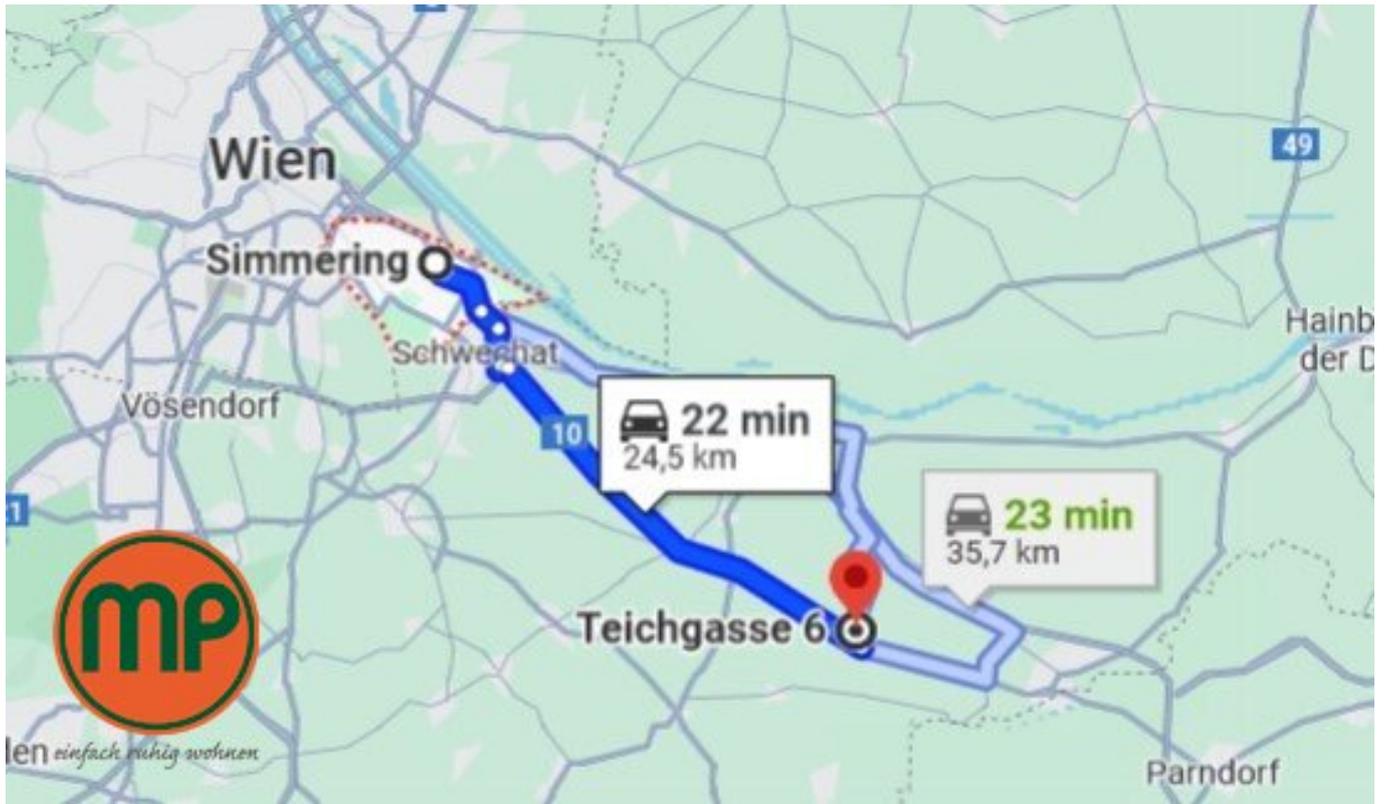
Vorsicht GR ist nicht maßstabsgetreu



Vorsicht GR ist nicht maßstabsgetreu!





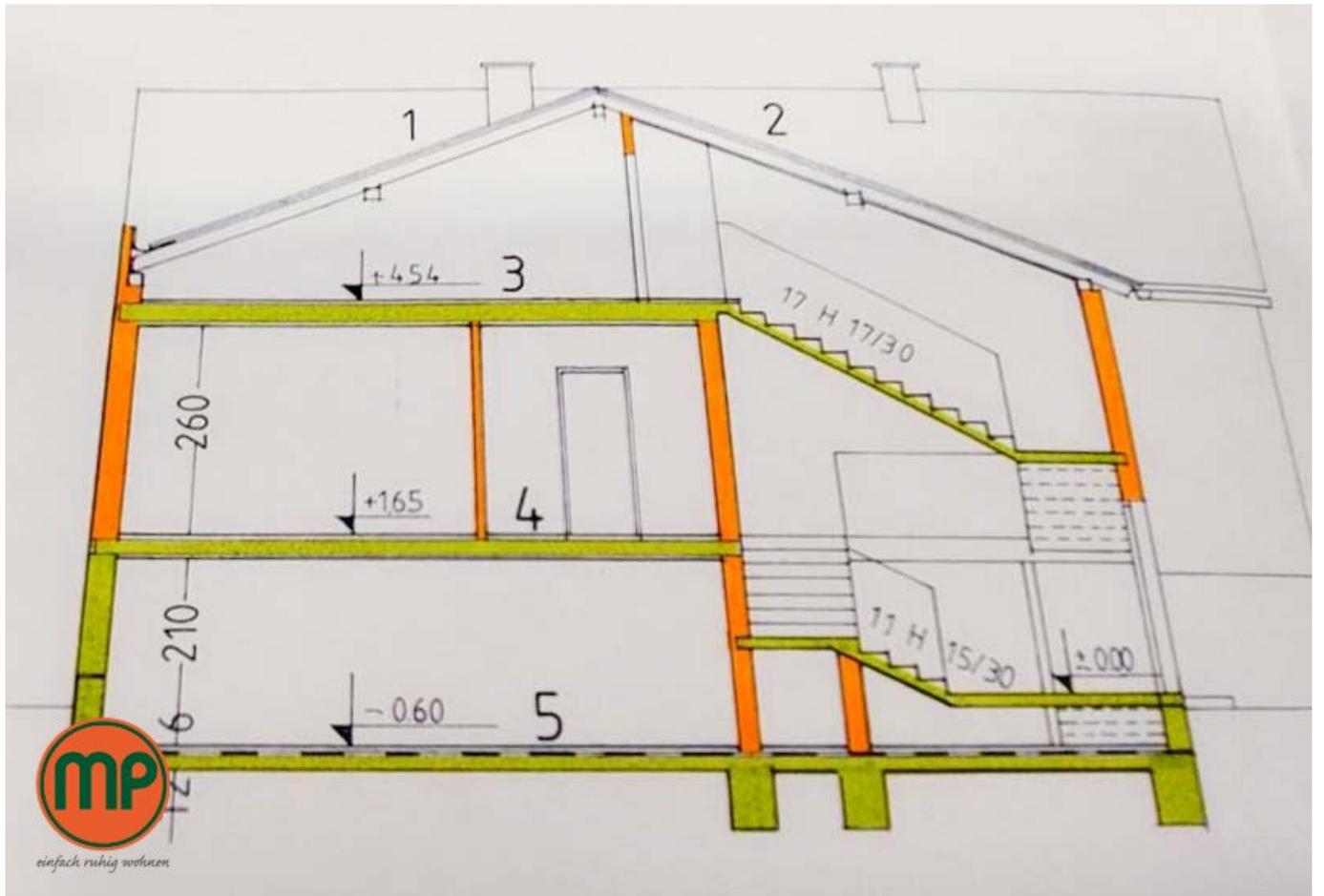


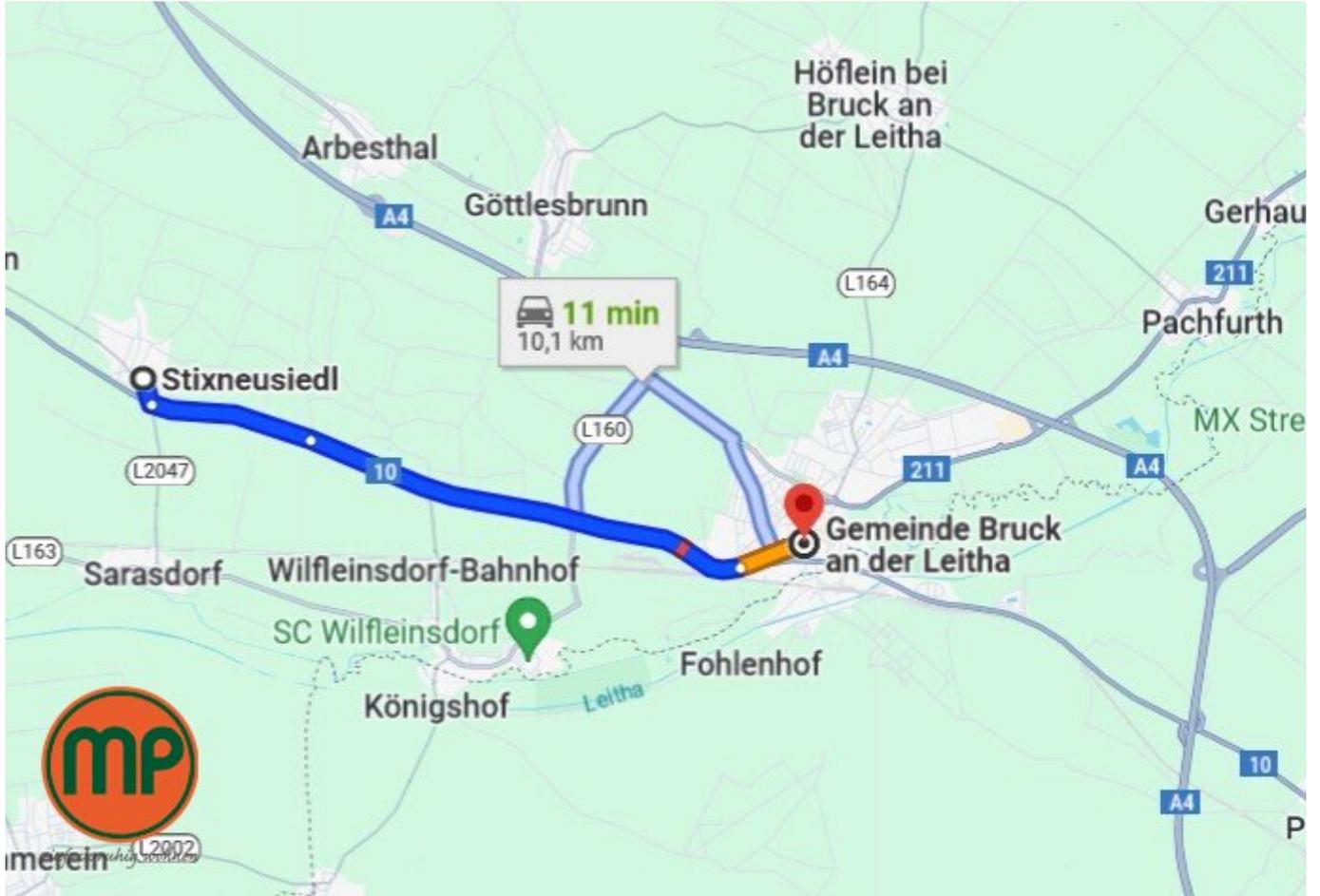
Flugverkehr

Industrie (IPPC) - Anlagen

Ruhige Gebiete









Objektbeschreibung

LAGE: Stixneusiedel gehört zur Großgemeinde Trautmannsdorf an der Leitha.
, https://www.trautmannsdorf-leitha.gv.at/Lebensraum_Gemeinde/Wissenswertes

INFRASTRUKTUR:Die Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha ist in 10 min erreichbar und bietet alles an Ärzte, Schulen, Freizeit und Kulturgestaltung was man sich so wünscht. In Trautmannsdorf gibt es einen Zahnarzt und Allgemeinmediziner.. **Mit der S 60 Ostbahn sind sie super ans öffentliche Netz angebunden. Der Bahnhof ist in 2,5 km, mit dem Auto in 3 min. In Wien an der an der Stadtgrenze sind sie mit dem Auto in 22 min.**

AUSSTATTUNG: Dieses sehr solide geräumige Traumhaus könnte bald ihnen gehören.

Das Gebäude wurde 1990 ausgebaut, erneuert und mit neuen Fenstern und Heizung versehen. Es steht auf einem 1060m² großen Gartengrundstück und verfügt über einen 79,8m² großen Stadel. Das Haus ist vollunterkellert. Es besteht im EG auf **125 m²** aus:

- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- 2 weitere Zimmer
- Abstellraum
- Bad mit Wanne
- WC
- Großzügige Diele

Der Dachboden ist noch ausbaubar.

KONTAKT: Bitte richten Sie eine schriftliche Anfrage an unser Büro. Wir sind verpflichtet, Sie über Ihre Rechte zu informieren, bevor wir einen Termin vereinbaren können.

Das Team von MP Immobilien wurde mehrfach mit dem IMMY für beste Qualität ausgezeichnet – profitieren auch Sie davon!

Alle Objekte von MP Immobilien werden mit dem Qualitätsindex überprüft. Es handelt sich um ein System zur übersichtlichen, raschen indexbasierten Bewertung der Immobilie. Der Index setzt sich zusammen aus Lage (Infrastruktur), Licht & Lärm, sowie der Ausstattung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.750m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.250m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.750m

Bäckerei <6.750m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.750m

Geldautomat <3.750m

Post <7.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap