Lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung mit Loggien nahe dem Linzer Schlossberg zu vermieten!

Vorraum

Objektnummer: 6271/17310

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.598,73 €
Kaltmiete (netto)	1.233,98 €
Kaltmiete	1.453,39 €
Betriebskosten:	219,41 €
USt.:	145,34 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschosswohnung im Zentrum von Linz nahe Promenade zu vermieten!

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer und eine Wohnfläche von ca. 99,00 m². Die Wohnung besticht durch eine sehr gute Raumaufteilung sowie zwei gemütlichen Loggien mit ca. 11,86 m² und ca. 3,63 m². Ein besonderes Highlight ist definitiv die breite Fensterfront im Wohnbereich.

AUFTEILUNG:
- Flur + Garderobeneinbauschrank
- Wohnbereich mit Küche
- Schlafzimmer I inkl. Badezimmer I und Loggia I
- Schlafzimmer II
- Badezimmer II
- Loggia II

Ein weiterer Pluspunkt ist das eigene Kellerabteil, welches bereits im angeführten Mietpreis inkludiert ist.

Aufgrund der perfekten Zentrumslage erreichen Sie sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten. Für einen Spaziergang im Grünen bietet sich der Linzer Schlosspark an, welcher sich nur 300 m entfernt befindet.

KONDITIONEN:
- Mietkosten monatl.: € 1.357,38 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 241,35 inkl. USt
= GESAMTMIETE monatl.: € 1.598,73 inkl. USt. (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap