Einfamilienhaus in Bestlage

Titelbild

Objektnummer: 1613_7971

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	191,05 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Barbara Thaler

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses Architektenhaus inmitten der begehrten Gemeinde Rum. Mit einer ruhigen Sonnenlage und einer erstklassigen Infrastruktur direkt vor der Tür, bietet dieses Haus den idealen Rückzugsort für Familien und Paare gleichermaßen. Das Architektenhaus aus den 60er Jahren besticht durch seinen einzigartigen Charme und eine großzügige Wohnfläche von ca. 191.05 m². Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll gestalteten Garten. Genießen Sie die absolute Ruhe und das ganze Jahr über Sonne dank der optimalen Lage des Grundstückes und die unverbaubare Aussicht. Erfahren Sie mehr über dieses einzigartige Haus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	349.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	335.0
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at