

**zentral gelegenes Stadthaus mit drei Einheiten und
Rohdachboden**



P3201197

Objektnummer: 2024-504

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße 10
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	414,00 m²
Nutzfläche:	642,00 m²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

René Gutmann

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
2345 Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 3561353
H +43 664 3561353

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Stadthaus in Melk, das sich durch seinen historischen Charme auszeichnet. Die Nutzfläche beträgt ca. 642 m² und das Objekt ist teilweise unterkellert. Die Immobilie ist nach Vereinbarung verfügbar. Interessenten, die auf der Suche nach einem einzigartigen und geschichtsträchtigen Stadthaus sind, sollten sich dieses Angebot nicht entgehen lassen. Die derzeitige Gesamtfläche beträgt 642 m² auf insgesamt 3 Ebenen. Der Dachstuhl ist noch im Rohbau und kann bei Bedarf ausgebaut werden. Top 1 Wohnung: 1 Obergeschoss - 5 Zimmer - Diele - Bad + WC - Küche Dachgeschoss - 1 Zimmer - Diele - Waschküche - Lagerraum - Dachbodenraum Keller Top 2 Geschäftseinheit Erdgeschoss - Warteraum - Therapie, WC - Untersuchung - Arzt - Massage - Solarium - Vorraum