

**Exklusiv Wohnen im Schloss - schöne  
Erdgeschoß-Wohnung**



**Objektnummer: 1584**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                           |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8591 Maria Lankowitz              |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1400                              |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                          |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                            |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 60,73 m <sup>2</sup>              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 137,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 2,02                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 65.000,00 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 133,61 €                          |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 60,22 €                           |
| <b>USt.:</b>                         | 25,40 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



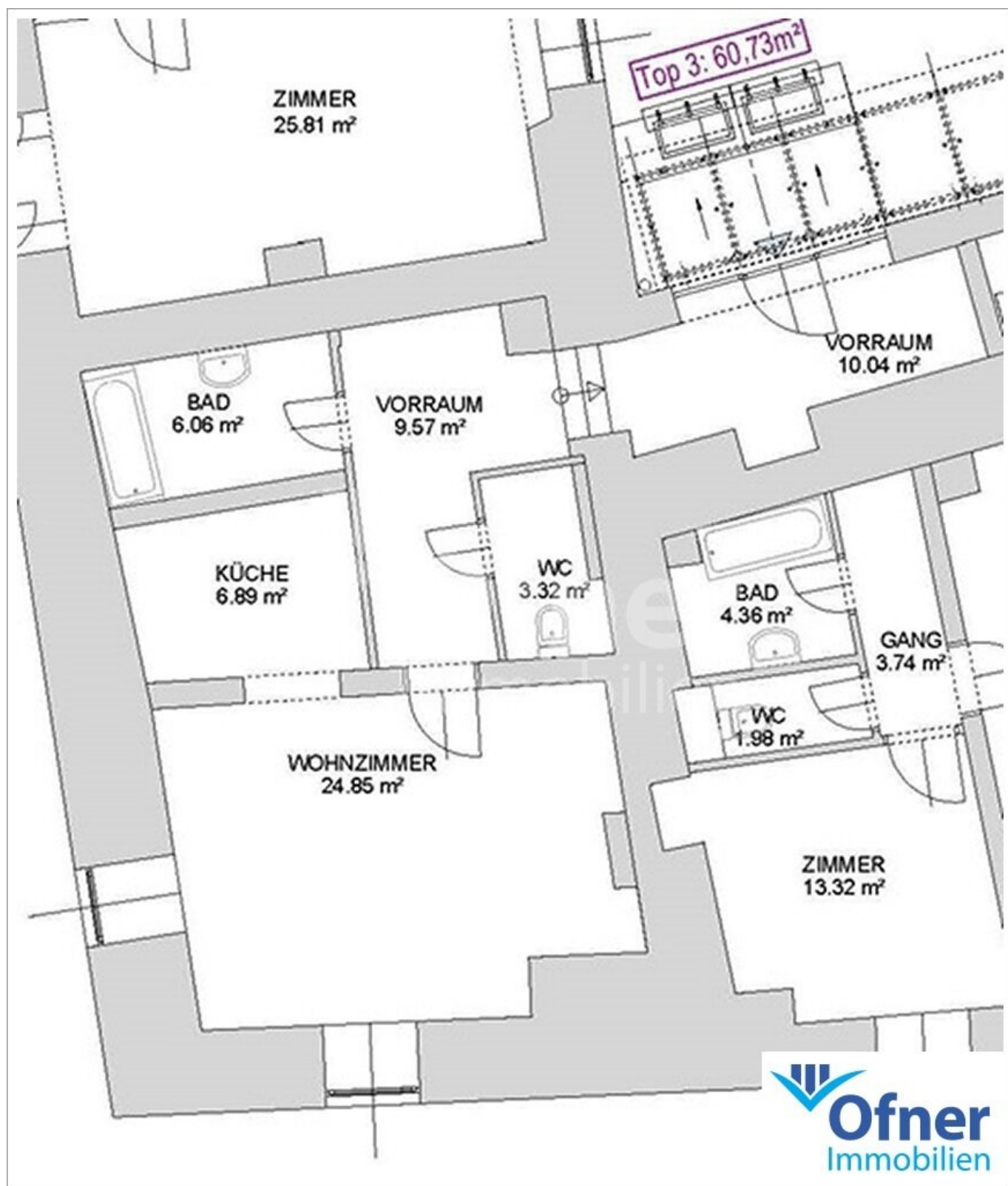














## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und teilt sich bei einer Größe von ca. 61 m<sup>2</sup> in Vorraum, Küche mit Einbaumöbeln, Wohnzimmer, Badezimmer mit Wanne und separates WC. Sie bietet modernen Standard. Ein allgemeiner Fahrradraum sowie ein eigenes Kellerabteil stehen ebenso zur Verfügung wie ausreichend allgemeine Parkplätze im Schlosshof. Die Wohnung eignet sich sowohl als Ferienimmobilie, für die Eigennutzung als auch als Anlagewohnung zur Vermietung.

Der Standort des Schlosses in unmittelbarer Nähe des Golfplatzes ist nicht nur für Golfspieler besonders attraktiv, das touristische Freizeitangebot der Weststeiermark kann im Sommer wie im Winter sehen lassen. Die touristischen Highlights von Maria Lankowitz und seiner Umgebung:

- Wallfahrtskirche Maria Lankowitz
- Golfanlage Maria Lankowitz mit GC Erzherzog Johann mit Golfhotel und Restaurant
- Bundesgestüt Piber – die Heimat der weltberühmten Lipizzaner
- Die Therme Nova Köflach
- Die Hundertwasserkirche in Bärnbach
- Das Stölzle Glas-Center
- Die Genussregion Schilcher Weinstraße
- Dichtes Radwege- und Wanderwegenetz
- Skigebiete: Gaberl, Modriach-Winkel, Salzstiegl

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung mit Ihnen.

Team Ofner Immobilien, [office@ofner-immobilien.at](mailto:office@ofner-immobilien.at), Tel. 0664 / 188 39 29

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**



**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap