

Prachtvolle Wohnung in Stilaltbau (saniert, unbefristet)



Objektnummer: 274

**Eine Immobilie von DIE IMMOBILIE Beratungs- und Vermittlungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1908
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Gesamtmiete	2.649,86 €
Kaltmiete (netto)	2.037,69 €
Kaltmiete	2.408,96 €
Betriebskosten:	320,50 €
USt.:	240,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Theresa Goriany

DIE IMMOBILIE Beratungs- und Vermittlungs GmbH
Tuersgasse 23
1130 Wien

T +436763469414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

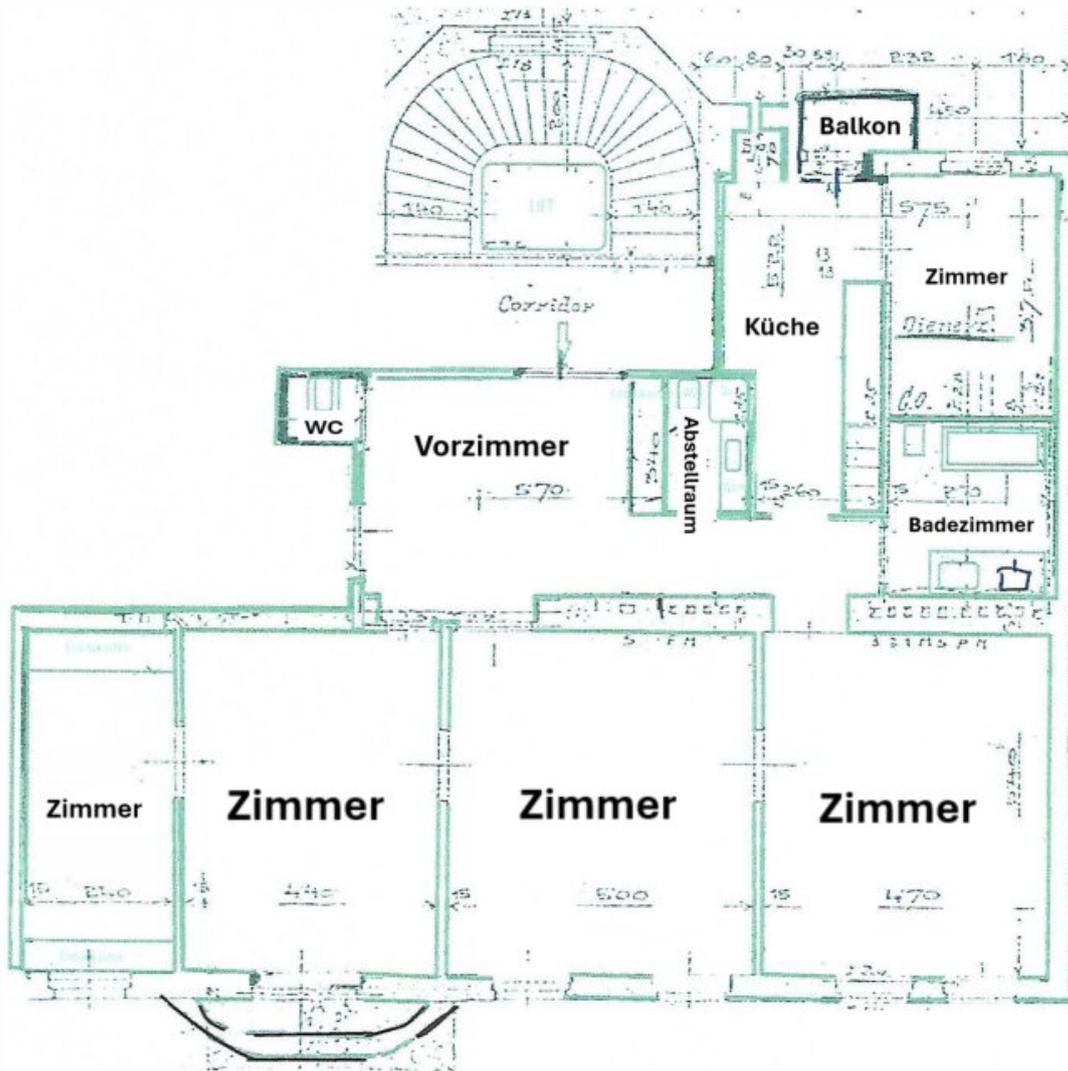












Objektbeschreibung

Sonnige Altbauwohnung bestehend aus Vorraum, 3 großen, getrennt begehbaren und 1 kleinem Zimmern (südseitig), Komplettküche, dahinter großzügiger Abstellraum, kleiner Balkon zum grünen Innenhof, großes Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum mit Regalen. Aufgrund der großen Fenster, Flügeltüren und neu geschliffenen Parkettböden wirkt der Wohnung besonders elegant.

Unbefristetes Mietverhältnis, Flügeltüren, Parkettboden, Gas-Etagenheizung, Kellerabteil, Lift

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap