

**8430 Gastronomen aufgepasst - Gut eingeführtes
Gasthaus in toller Lage zu pachten!**



Gastzimmer mit Schank 02

Objektnummer: O2100161202

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	185,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.040,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

PACHTEN - AUFSPERREN - LOSLEGEN!
AB SOFORT VERFÜGBAR!

Sie sind ein Gastronom und träumen von Ihrem eigenen Lokal?
Dann ist dieses gut eingeführte Gasthaus genau das Richtige für Sie!

Die Nutzfläche des Gasthauses von ca. 185 m² teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Gastraum inkl. Schank

2 weitere Gasträume

Küche mit Lagerraum sowie ein kleines Badezimmer

Kühlraum

2 WC Anlagen

Büro

Des Weiteren verfügt das Objekt über eine möblierte Sitzterrasse (ca. 66 m²) und ausreichend Gästeparkplätzen (ca. 304 m²).

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie mich, um mehr zu erfahren!

Erneuerung des Energieausweises in Arbeit