

**8430 Unternehmer aufgepasst, vielseitig nutzbare
Liegenschaft in guter Lage!**



Eingangsbereich außen 01

Objektnummer: O2100161167

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	185,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

KAUFEN - AUFSPERREN - LOSLEGEN!

Sie sind ein Gastronom und träumen von Ihrem eigenen Lokal?
Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Es besteht die Möglichkeit die Gastronomie weiterhin zu betreiben oder eine neue Geschäftsidee zu entwickeln.

Die Nutzfläche des Gasthauses von ca. 185 m² teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Gastraum inkl. Schank

2 weitere Gasträume

Küche mit Lagerraum sowie ein kleines Badezimmer

Kühlraum

2 WC Anlagen

Büro

Des Weiteren verfügt das Objekt über eine möblierte Sitzterrasse (ca. 66 m²) und ausreichend Gästeparkplätzen (ca. 304 m²).

Im Jahr 2013 wurde das Gebäude auf Pelletsheizung umgestellt.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 4 Wohneinheiten - welche allerdings nicht dieses Angebot umfassen. Die Liegenschaft wird zu einem Wohnungseigentumsobjekt parifiziert!
Es besteht auch die Möglichkeit, die Liegenschaft als Gesamtobjekt zu erwerben - Kaufpreis auf Anfrage!

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie mich, um mehr zu erfahren!

Erneuerung des Energieausweises in Arbeit