

"DIE GLORREICHEN FÜNF + FRIENDS - DIE RUHIGE



WOHNLOFT EINRICHTUNGSBEISPIEL

Objektnummer: 1394

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	41,63 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	118,62 €
USt.:	13,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

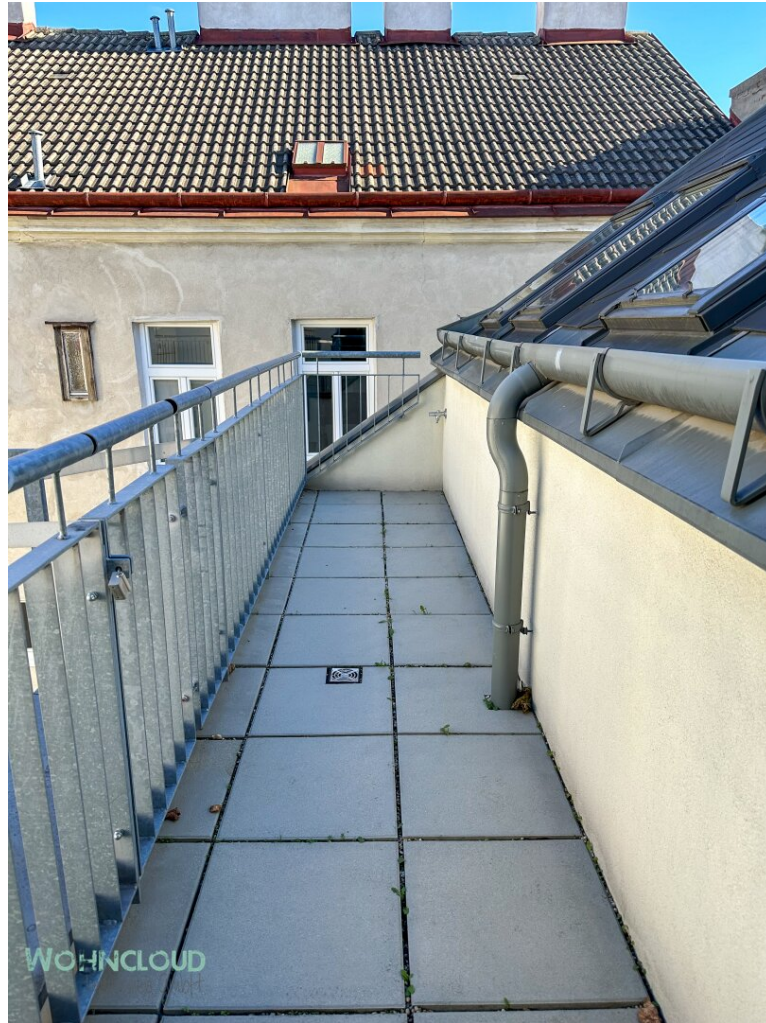


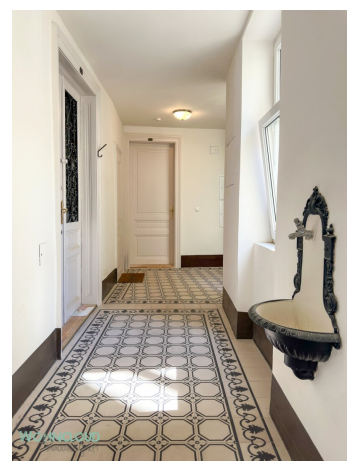
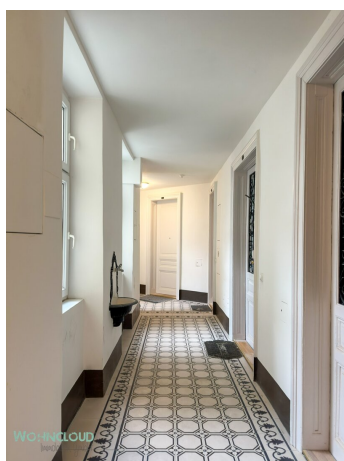
Julia Götz-Schmerschneider

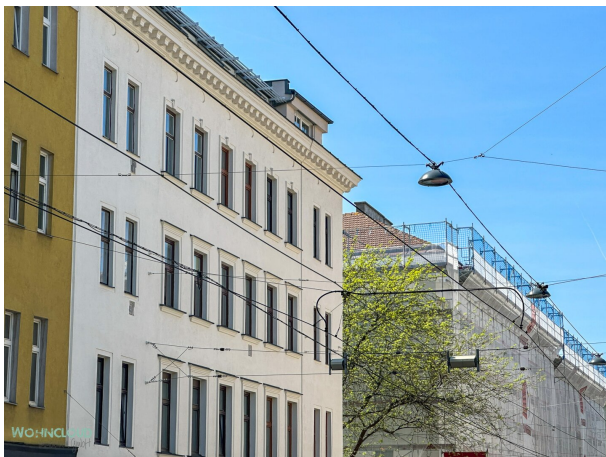
WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH



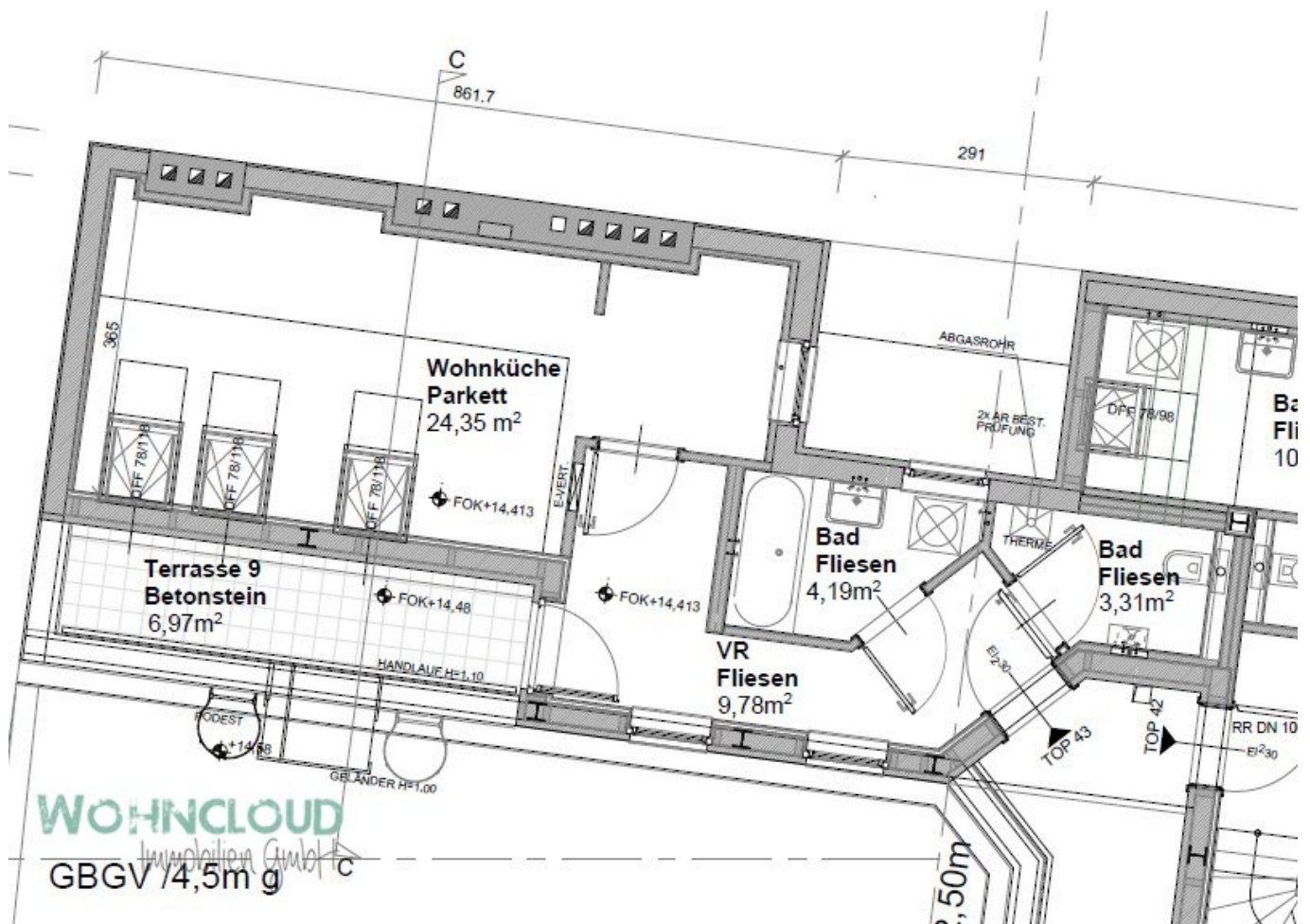












Objektbeschreibung

DIE GLORREICHEN FÜNF + FRIENDS - Das sind verschiedene, wundervolle und charmante Wohnungen, zwischen 38 m² und ca 88 m² Wohnfläche, teilweise mit Terrassen, in Bestlage des 15. Bezirks - an der Grenze zum 14. Bezirk. Perfekte Infrastruktur und beste Verkehrsanbindung (U3, 10, 49, 60, S45) in nur wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Viele Geschäfte, gute Restaurants, der Meiselmarkt, alles ums Eck.

Sie befinden sich in einem äußerst schönen, renovierten Haus der Jahrhundertwende, im 1., 2., und 3. Liftstock sowie im vor einigen Jahren ausgebauten Dachgeschoss. Die Wohnungen sind teilweise komplett saniert und teilweise renoviert und jede einzelne ist ein wahres Schmuckstück.

Zwei tolle Investments stehen auch noch zur Verfügung mit über 5% Rendite!

Nun stellt sich eigentlich nur noch die Frage: Welche der GLORREICHEN + FRIENDS ist für Sie die RICHTIGE?

"DIE GLORREICHEN FÜNF + FRIENDS - DIE RUHIGE

WOHNCLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

Beschreibung:

TOP 43, DIE RUHIGE, ist 46,63 m² groß, bietet eine 6,7 m² große Terrasse und schenkt Ihnen ganz viel Ruhe, da sie komplett in den Innenhof ausgerichtet ist.

Schauen Sie sich um, wir haben einen 360 Grad Rundgang für Sie vorbereitet: [360 GRAD RUNDGANG](#)

Am Ende des Pawlatschenganges, möchte die süsse kleine Einzimmerwohnung nicht vergessen werden. Sie meldet sich gleich nach dem Eingang mit einem großen Wannenbad mit Tageslichtfenster, Ihrer Therme hinter der Tür und WM Anschluss. Eine separate Toilette liegt daneben.

Dann entscheiden Sie, geht's links zur Terrasse oder lieber rechts herum, in die 25 m² "Super Wohn-Schlaf-Essküchen-Loft-Landschaft" mit gleich 3 Fenstern in Richtung Ihrer Terrasse.

Wohncloud Fazit:

Urbane, super helle, super ruhige, loftige Wohlfühlwohnung mit Terrasse in bester Lage. Auch als Anlagewohnung für die Vermietung ideal.

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Wir freuen uns auf SIE!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WIR FREUEN UNS WENN SIE EINEN BLICK AUF UNSERE HOMEPAGE WERFEN :-)

[WOHN-CLOUD HOMEPAGE](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap