

"DIE GLORREICHEN FÜNF + FRIENDS - UNSER MUSKETIER ARAMIS



EINRICHTUNGSBEISPIEL

Objektnummer: 1388

Eine Immobilie von WOHN CLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	180,99 €
USt.:	20,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Götz-Schmerschneider

WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4
1130 Wien

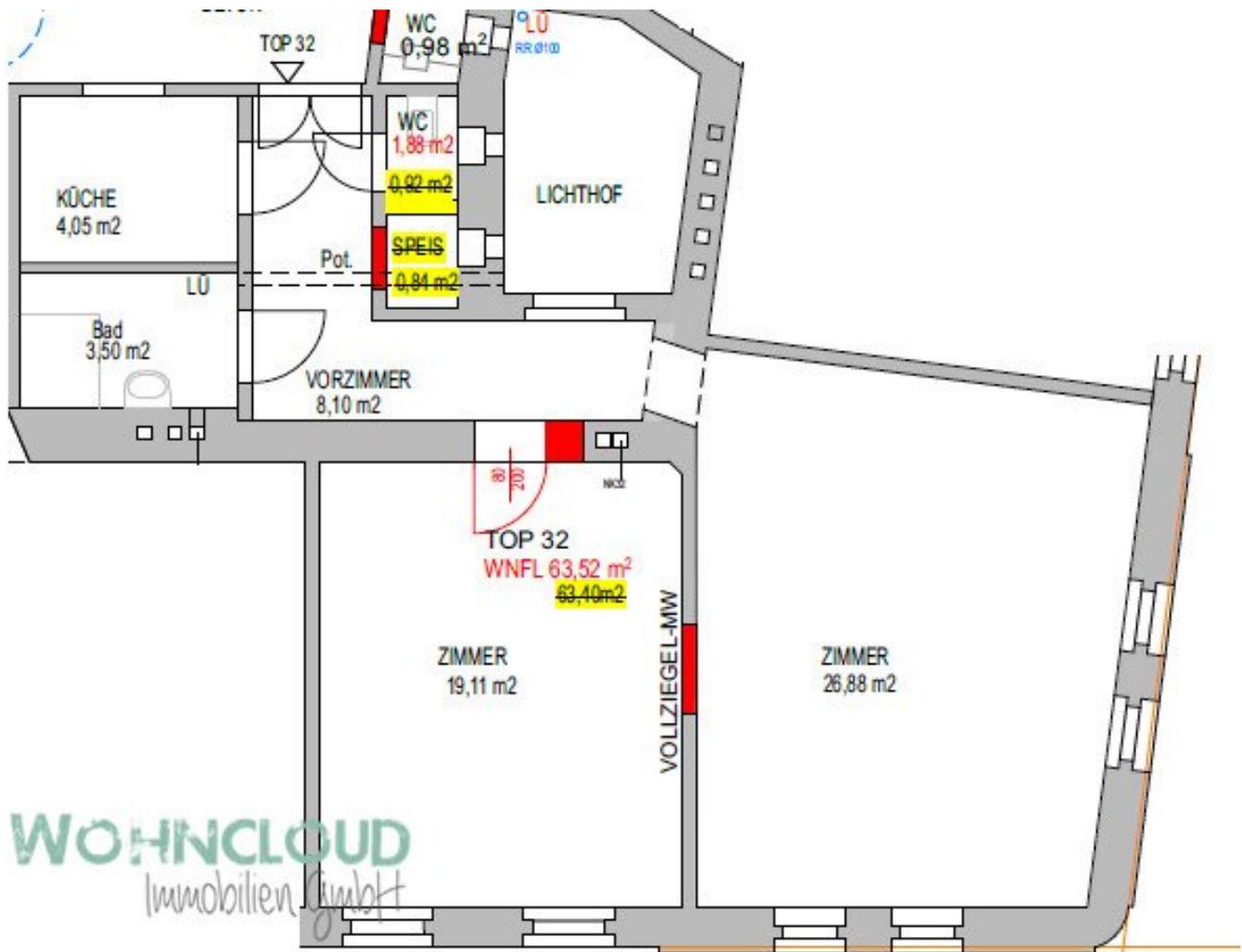












WOHN CLOUD
 Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

DIE GLORREICHEN FÜNF + FRIENDS - Das sind verschiedene, wundervolle und charmante Wohnungen, zwischen 38 m² und ca 88 m² Wohnfläche, teilweise mit Terrassen, in Bestlage des 15. Bezirks - an der Grenze zum 14. Bezirk. Perfekte Infrastruktur und beste Verkehrsanbindung (U3, 10, 49, 60, S45) in nur wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Viele Geschäfte, gute Restaurants, der Meiselmarkt, alles ums Eck.

Sie befinden sich in einem äußerst schönen, renovierten Haus der Jahrhundertwende, im 1., 2., und 3. Liftstock sowie im vor einigen Jahren ausgebauten Dachgeschoss. Die Wohnungen sind teilweise komplett saniert und teilweise renoviert und jede einzelne ist ein wahres Schmuckstück.

Zwei tolle Investments stehen auch noch zur Verfügung mit über 5% Rendite!

Nun stellt sich eigentlich nur noch die Frage: Welche der GLORREICHEN + FRIENDS ist für Sie die RICHTIGE?

"DIE DREI MUSKETIERE" - ARAMIS TOP 32

WOHNCLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

Beschreibung:

UNSER MUSKETIER "ARAMIS", TOP 32 ist 63,52 m² groß, liegt im 3. Liftstock und wurde frisch für Sie mit Liebe zum Detail saniert.

Der Vorraum ist wohl dimensioniert, hier spüren Sie keine Enge, denn es geht gleich weiter nach rechts, in die neue komplette Einbau-Küche. Davor links vom Vorraum abgehend, die Toilette mit zwei Fenstern und Platz für die Waschmaschine. Rechts neben der Küche befindet sich ein modernes Bad mit sehr großer, bodentiefer Wohlfühldusche. Weiter im Gang links (mit Fenstern zum Lichthof) geht es zu Schlaf und Wohnzimmer. Das helle Schlafzimmer hat 19 m² und ist mit einem traumhaften Landhausdielen Fischgrät Boden ausgestattet.

Altbaufans kommen hier voll auf ihre Kosten.

Ihr weitläufiges Eckwohnzimmer in Richtung West-Nord hat gleich vier große Fenster mit Doppelverglasung, die Ihnen Sicht und Licht nach Westen und nach Norden schenken. Natürlich wurde auch hier der besonders schöne Landhausdielen Fischgrät Boden verlegt. Vorraum, Flur, Küche, Bad und WC sind mit schönen, hellen und großflächigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet.

Schauen Sie sich um, wir haben für Sie einen 360 Grad Rundgang erstellt: [360 GRAD RUNDGANG](#)

Wohncloud Fazit:

Eine wirklich wunderschöne, großzügige Altbauwohnung, mit viel Liebe zum Detail saniert und ausgestattet. Altbaufans werden "ARAMIS" lieben, wir auch.

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Wir freuen uns auf SIE!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WIR FREUEN UNS WENN SIE EINEN BLICK AUF UNSERE HOMEPAGE WERFEN :-)

[WOHN-CLOUD HOMEPAGE](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap