

Moderne Traumwohnung mit Panoramablick und Luxusausstattung in Bestlage von Wien!



Objektnummer: 51856

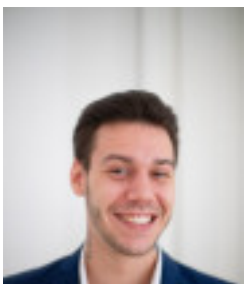
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,39 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

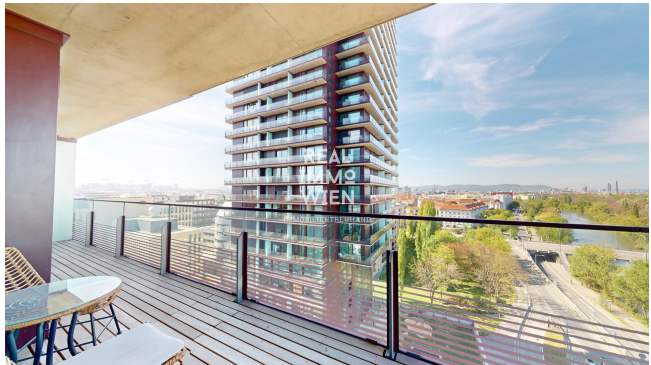
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

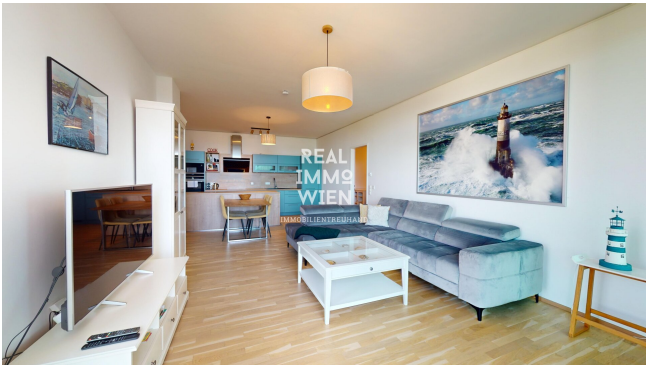
Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

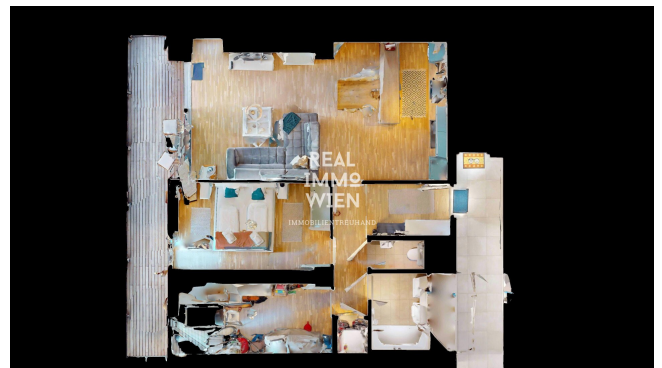
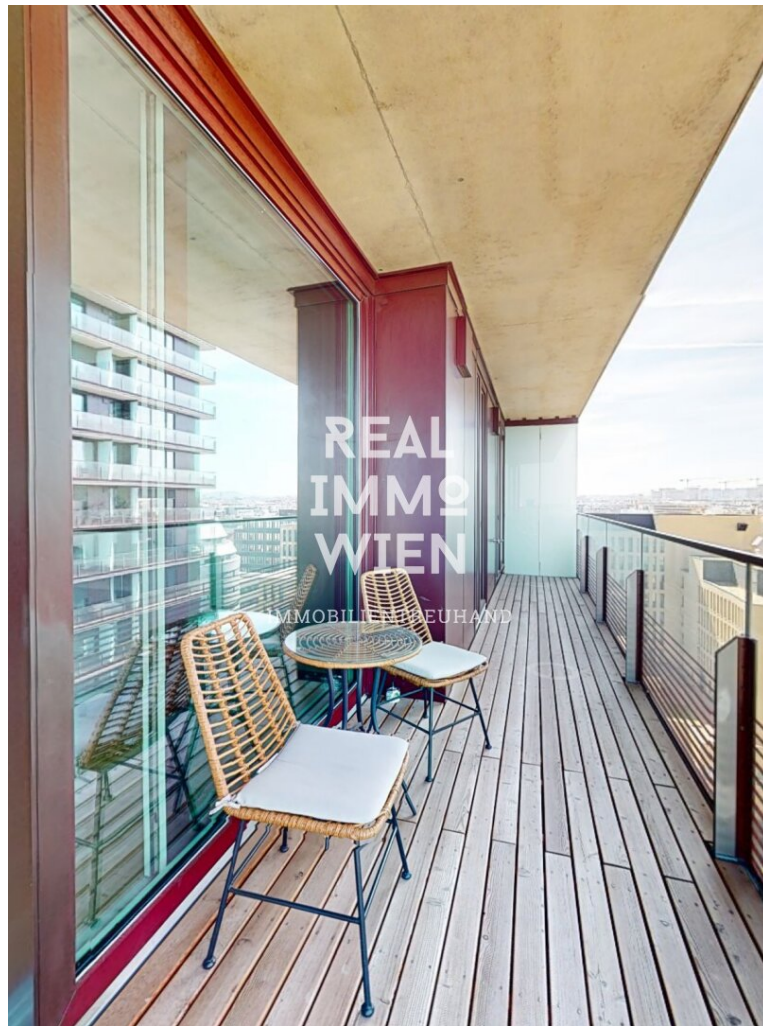
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13

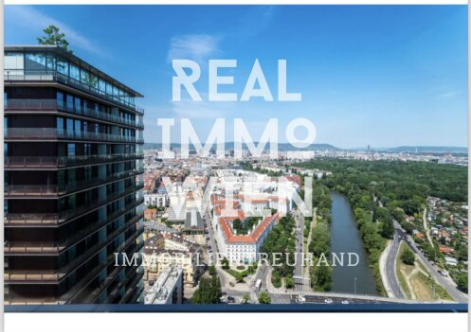


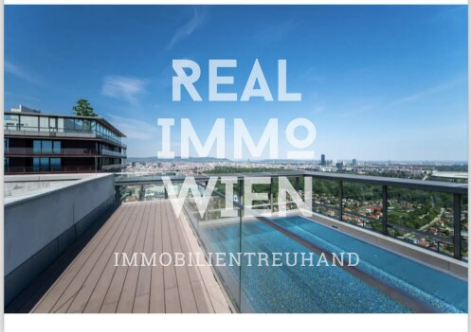


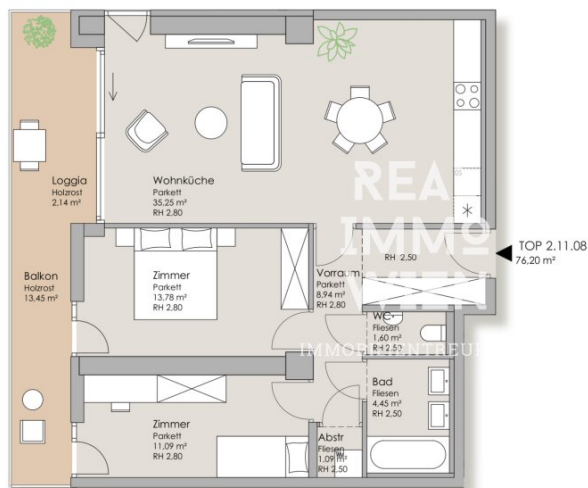












Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Paterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungenäherte Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen | x) Option Pflanzfreg auf Kundenwunsch laut Formular "Verbindliche Auswahl der Ausstattung mit Pflanzfreg".

TRIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIPLE — EBENE 11 TOP 2.11.08

Wohnfläche: 76.20 m²
Balkon: 13.45 m²
Loggia: 2.14 m²

Wiener Prater



Schneeberg

EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

Trillple Schnirchgasse 9 1030 Wien | trillple.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in bester Lage von Wien! Diese 76m² große Wohnung befindet sich in der 11. Etage eines modernen Wohnhauses in 1030 Wien und bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick über die Stadt. Mit 3 Zimmern und einer großzügigen Terrasse haben Sie hier genügend Platz, um sich rundum wohlfühlen.

Das Highlight der Wohnung ist sicherlich die moderne Wohnküche, die mit einer offenen Gestaltung und hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkettboden überzeugt. Hier können Sie nicht nur gemeinsam mit Ihrer Familie und Freunden kochen und essen, sondern auch den Ausblick von der Terrasse aus genießen. Die Fußbodenheizung sorgt dabei für eine angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und überzeugt daher mit einem zeitgemäßen und ansprechenden Design. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen: Hier finden Sie eine geräumige Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Der Personenaufzug im Gebäude ermöglicht Ihnen zudem einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnhaltestellen sowie ein Bahnhof und ein Autobahnanschluss. Somit sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Für die Sicherheit sorgen eine Garage und eine Sicherheitskamera am Eingang des Wohnhauses.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=BoV6v9S5Lh3>

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap