

**Großzügige Gewerbefläche mit sehr guter öffentlicher
Anbindung**



Raum

Objektnummer: 147/30830

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	105,00 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.809,52 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

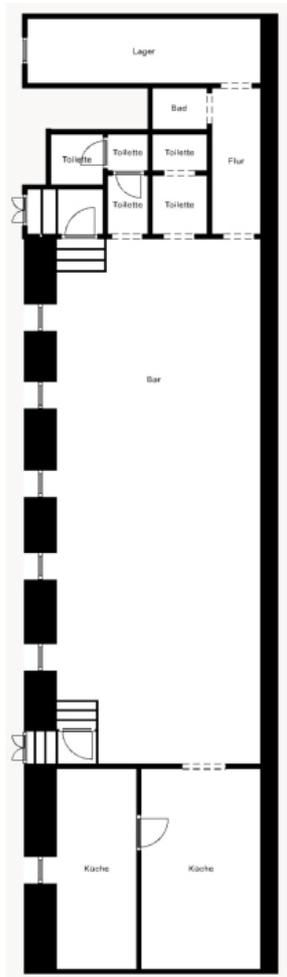
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Quick Facts: Pasettistraße | 105qm Nutzfläche | zwei Eingänge | großzügiger Raum | Partylocation | Veranstaltungsraum uvm. Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699 1188 7600 Pasettistraße - hier wartet ein großzügig geschnittenes Gewerbelokal im Souterrain einer gepflegten Eckliegenschaft aus der Jahrhundertwende auf Sie. Das Lokal bietet zwei Eingänge, der Hauptzugang befindet sich straßenseitig auf der Pasettistraße. Zusätzlich ist das Objekt mit Fliesen, Gas, Pissoir und getrennten Toiletten ausgestattet. **Netto Betriebskosten von EUR 294,22 zzgl. 20Prozent Ust. Monatliche Rücklage mit EUR 105,65 Lage und Infrastruktur** Eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die schnelle Erreichbarkeit der U-Bahn- und S-Bahnstationen Dresdner Straße und Handelskai gegeben. Diverse Bus- und Straßenbahnlinien liegen ebenfalls in Gehweite. Wie bereits erwähnt ist die Nähe zum Einkaufszentrum Millenium City mit unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Shops und Gastronomie-Betrieben hervorzuheben. HWB: 360,42 kWh/m²a **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699 1188 7600**