

Gemütliches Ferienhaus nahe der Turracher Höhe



Frontansicht

Objektnummer: 3623_188

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Winkl
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	38,00 m ²
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	230.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Gemütliches Ferienhaus nahe der Turracher Höhe: Idylle und Erholung! Lage: Das charmante Ferienhaus befindet sich in 9565 Winkl, in der malerischen Gemeinde Ebene Reichenau, in unmittelbarer Nähe der Turracher Höhe, der Nockalm Panoramastraße sowie der Thermenregion Bad Kleinkirchheim. Diese idyllische Lage bietet eine atemberaubende Kulisse mit Blick auf die umliegenden Berge und Wälder. Beschreibung des Objekts: Das Ferienhaus verfügt über ein Erdgeschoss sowie einen großzügigen Dachboden und bietet auf einer Nutzfläche von ca. 65 Quadratmetern eine ausgewiesene Wohnfläche von ca. 38 Quadratmetern, die ideale Unterkunft für erholsame Ferientage in der Natur. Es beinhaltet eine gut ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Satelliten-TV (auch als Schlafzimmer nutzbar) sowie zusätzlich ein weiteres kleines Zimmer, welches nach Belieben genutzt werden kann. Die Heizung erfolgt mittels eines Küchenherdes im Erdgeschoss sowie diverser Elektroradiatoren, die auch in kälteren Monaten für wohlige Wärme sorgen. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Quelle (Quellgemeinschaft - grundbücherlich gesichert), welche fußläufig erreichbar ist und zudem auch einen hauseigenen Brunnen speist, dies verspricht äußerst geringe Wasserkosten. Ein öffentlicher Strom- und Kanalanschluss ist vorhanden. Außenbereich: Das Ferienhaus verfügt über eine sonnige Terrasse mit Südausrichtung, ideal zum Entspannen und Sonnenbaden. Der Garten bietet ausreichend Platz für Sitzmöglichkeiten und lädt zum Verweilen im Freien ein. Eine praktische Gartenhütte bietet Stauraum für Werkzeug und Brennholz. Ausstattung: Das Ferienhaus wird teilmöbliert abgegeben und bietet einen Standard an Ausstattung, der jedoch gepflegt und funktional ist. Zur Modernisierung gehört ein Vollwärmeschutz, der für eine effiziente Wärmeisolierung sorgt und somit den Wohnkomfort erhöht. Parkmöglichkeiten: 2 KFZ-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Objekt, was den Zugang zum Ferienhaus besonders bequem gestaltet. Flexible Nutzung: Die Flächenwidmung des Grundstücks weist einen Freizeitwohnsitz (Zweitwohnsitz) aus, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Dies bietet den Käufern die Möglichkeit, das Ferienhaus als Rückzugsort für erholsame Wochenenden und Ferienzeiten zu nutzen, ohne an bestimmte Einschränkungen gebunden zu sein. Dieses Ferienhaus bietet somit die perfekte Gelegenheit, die natürliche Schönheit der Region rund um die Turracher Höhe sowohl in Winter- als auch in der Sommersaison zu genießen und erholsame Ferientage in gemütlicher Atmosphäre zu verbringen. Wir freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage. Bilder und Text: Karl Lukas Lassacher, MA - Edelweiß Immobilien