Provisionsangebot! Büro am Kaiserwasser vis a vis der Uno City & U1 Nähe (13,--/m²).

Kaiserwasser

Objektnummer: 3610_7115

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	250,00 m²
Bürofläche:	250,00 m²
Zimmer:	8,50
WC:	2

Ihr Ansprechpartner

Sabine Nanni

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 889 285 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER

Objektbeschreibung

Idylisches Arbeiten am Kaiserwasser (HMZ € 13/m² netto, BK € 2,20/m² netto zzgl. 20% Ust) gegenüber der UNO-CITY. Die zur Miete angebotene Bürofläche befindet sich im 1.Stock (ohne Lift) im einem Neubau direkt an der Wagramer Straße, teilweise mit Blick auf das Kaiserwasser. In der Mittagspause kann in der angrenzenden Donau-Au neue Kraft für den Nachmittag getankt werden. AUSSTATTUNGSMERKMALE & HIGHLIGHTS • Empfang plus 8 Büros • Teeküche • Damen und Herren Toilette Monatliche Gesamtkosten: € 4.591 brutto zzgl. den monatlichen Heizkosten (Akonto Gas) von € 553 brutto sind € 5.143 brutto SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U-Bahn: U1 in unmittelbarer Nähe • Autobus: 92A(B), 20A Wir weisen darauf hin, dass der im Suchfeld angegebene Preis der Nettopreis ist. Aufgrund der Plattformschnittstelle ist es uns leider nicht möglich, diesen als NETTO anzuzeigen. Für Sie als Unternehmer ist jedoch der Nettopreis ausschlaggebend. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Für Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, steht Ihnen Frau Sabine Nanni unter 0664 889 285 85 oder sabine.nanni@hubner-immobilien.com gerne zur Verfügung.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3276	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0	
Gesamtbetrag	€	0	
Heizwärmebedarf:	38.0 kW h/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.69		