Anlagehit !!..210 m² Gartenterrasse... 4 Zimmer .....Premiumprojekt mit 3 Einheiten in Lieboch zum Mitplanen !! !!

Ansicht 1

Objektnummer: O2100161253

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Gesamtfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m²
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	310.625,00 €

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666
F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

INTIMES WOHNEN GARANTIERT !

Wenn Sie auf der Suche nach ihrer neuen Traumwohnung in absoluter Topqualität nämlich Ziegelmassivbauweise , mit perfekter Sonnenausrichtung und Ruhelage zu einem wohl äußerst interessanten Preis wohnen wollen, sind Sie hier genau richtig.
Die Fertigstellung des Projektes wird ca. 9 Monate nach Baubeginn erfolgen.

Nur knapp über 10 Fahrminuten von Graz Straßgang entfernt, entsteht nun in Lieboch bereits das neunte Projekt der Silent Living Reihe auf einem knapp 1.100m² großen Grundstück.

Nur 3 Wohneinheiten davon 2 großzügige Gartenwohnungen sowie eine Penthousewohnung mit über 150m² Dachterrasse in Massivbauweise errichtet, verspricht dieses äußerst intime Projekt Wohngenuß pur und unterscheidet sich damit sehr wesentlich von anderen Projekten in der Umgebung.
Die perfekte Süd bzw. Westausrichtung und die großzügigen Gärten sowie die Terrasse bieten Ihnen dazu noch einen echten Mehrwert !

Durch die perfekte Seitengassenlage in unmittelbarer Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten wie Hofer oder Spar , Kindergarten, Schule aber auch der Autobahnauffahrt und Bushaltestelle und des Bahnhofes kann man wirklich von einem sehr gelungenen Projekt sprechen.

Nachdem wir auf höchste Individualität Wert legen, können Sie auch noch Ihre Ideen und Vorstellungen speziell bei der Ausführung im Inneren mit einfließen lassen.

TOP 1 : (3 getrennt begehbare Zimmer und zusätzlichem Wohn/Essbereich)

Wohnfläche : 94,85 m²
Terrasse : 19,70 m² mit Zugang zum Garten
Garten : ca. 211 m²
Kellerabteil : 8 m² (ebenerdig/innenliegend zwischen Top 1 und Top 2)

Anlegerpreis : € 303.482,- netto ***Endverbraucherpreis : € 339.900,-***

TOP 2 : (3 getrennt begehbare Zimmer und zusätzlichem Wohn/Essbereich)

Wohnfläche : 95,19 m²
Terrasse : 19,70 m² mit Zugang zum Garten
Garten : ca. 250m²
Kellerabteil : 8 m² (ebenerdig/innenliegend zwischen Top 1 und Top 2)

Anlegerpreis : € 310.625,- netto ***Endverbraucherpreis : € 347.900,-***

TOP 3 : (3 getrennt begehbare Zimmer und zusätzlichem Wohn/Essbereich)

Wohnfläche : 110m²
Terrasse : 150 m² davon ca. 50m² überdacht
Kellerabteil : 8 m² (ebenerdig/innenliegend zwischen Top 1 und Top 2)

Anlegerpreis : € 415.089,- ***Endverbraucherpreis : € 464.900,-***

Jeder Wohneinheit sind jeweils 2 PKW-Stellplätze im Freien zugeordnet. Die zusätzlichen Kosten hierfür betragen je Stellplatz € 7.500,- . Für die Besucher werden noch zusätzlich 2 Stellplätze errichtet. Die Errichtung von Doppelcarports ist optional ebenso möglich.

Selbstverständlich stellt diese exklusive Wohnanlage auch für Anleger eine interessante Alternative dar.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, schicken wir Ihnen selbstverständlich die genauen Projektunterlagen inklusive der Preisliste für Endverbraucher wie auch Anleger gerne zu.

HAPPY HOME IMMOBILIEN - GANZ EINFACH PERSÖNLICHER !!