

Doppelhaushälfte in charmanter Siedlung



Pavillon

Objektnummer: O2100161251
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Gesamtfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Kristin Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 46 81 750
F +43 (1) 688 02 74







Objektbeschreibung

Charmante Doppelhaushälfte mit entzückendem Garten. Dieser Rohdiamant wird mit ein paar Handgriffen Ihr ganz persönliches Familienjuwel.

Ich erlaube mir die Eckdaten zusammenzufassen:

- + Lage: Wien 22 Eßling- nahe Groß Enzersdorf
- + gute Öffiesanbindung
- + Wohnen auf 2 Ebenen
- + Keller
- + Wintergarten
- + fantastische Raumaufteilung
- + Brunnenwasser für den Garten

Raumaufteilung:

EG:

- + großzügiger Eingangsbereich
- + sonnige Küche mit allen Geräten und Ausgang zum Wintergarten sowie Übergang zum Esszimmer
- + Wohnzimmer mit großer Fensterfront
- + Schlafzimmer
- + Abgang zum Keller

OG:

- + Zimmer mit Ausgang zum besonders großen Balkon (die Brüstung bedarf einer Renovierung)
- + 2 weitere spiegelgleiche Zimmer mit Abstellflächen

Ich bin mir sicher, dass dieses interessante Juwel nicht lange am Markt sein wird. Daher zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Ihre Kristin Stohl ImmoExpress Wien/Niederösterreich

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 3% + 20% Ust. Maklerkosten
- 1,1% Eintrag im Grundbuch
- ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne beraten wir Sie auch rund um Ihre individuellen Finanzierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie bei sämtlichen Behördenwegen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.