

Ruhige Miete nahe Grinzing



Objektnummer: 960/67981

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langackergasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	116,70 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 206,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,02
Gesamtmiete	2.197,67 €
Kaltmiete (netto)	1.447,08 €
Kaltmiete	1.858,75 €
Betriebskosten:	411,67 €
Heizkosten:	127,53 €
USt.:	211,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

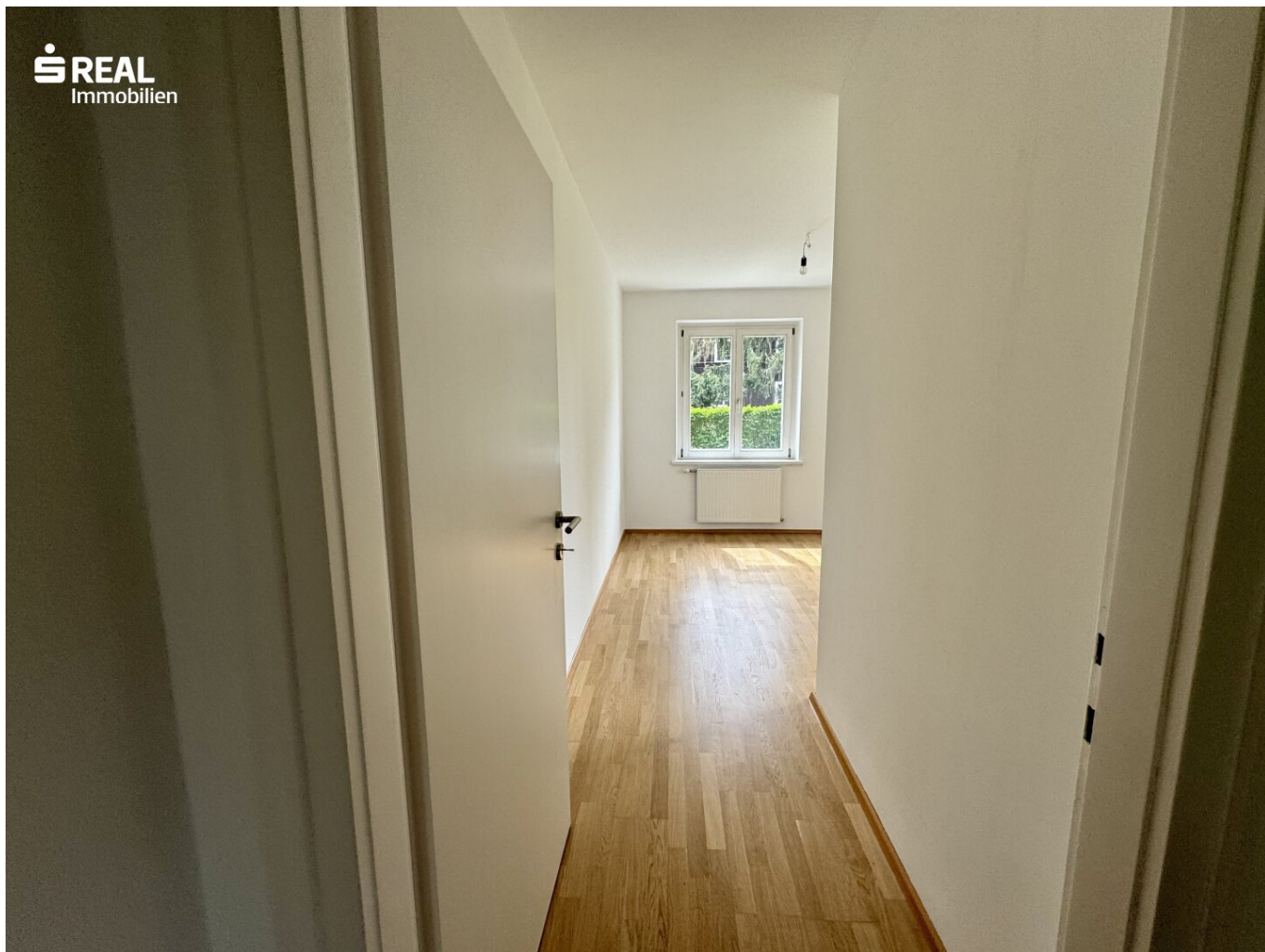


Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



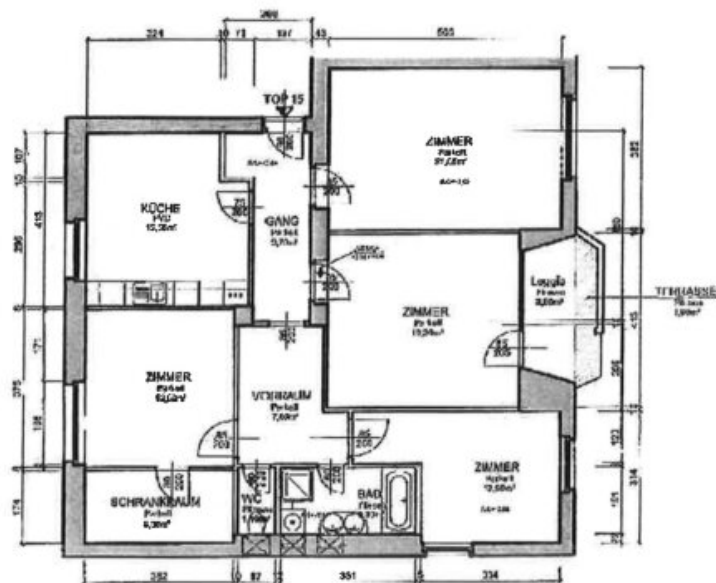




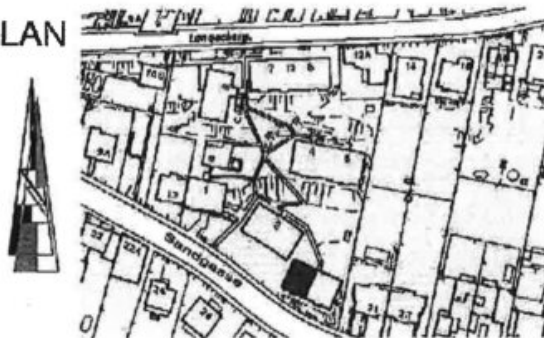


Grundriss

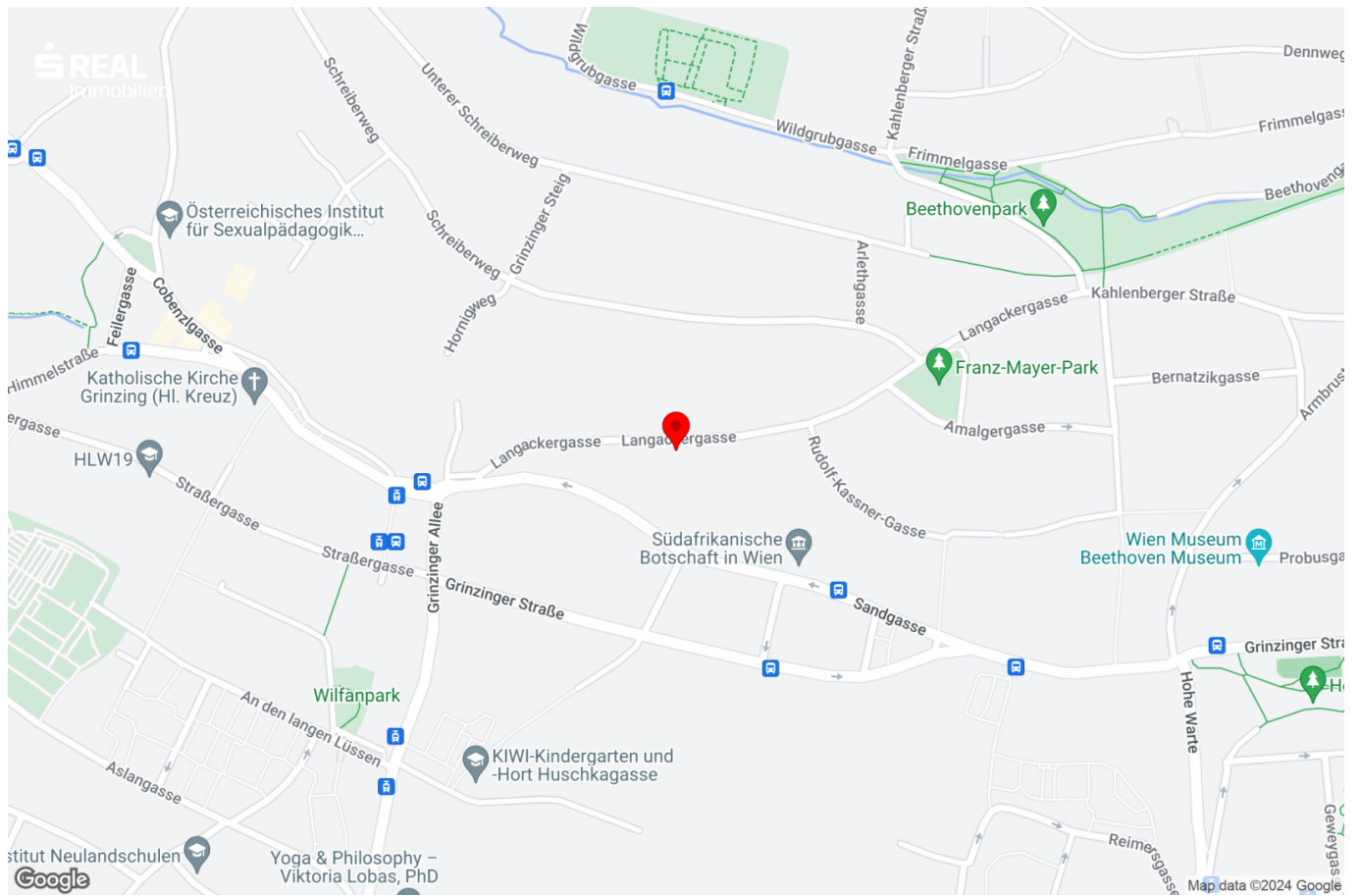
WHG.=112,80m²
Terrasse=1,90m²
Loggia=3,90m²



LAGEPLAN



Wichtig: Änderungen vorbehalten!
±5,0% Flächendifferenz möglich



Objektbeschreibung

Ruhige, große Familienwohnung in Döbling

Zur Vermietung gelangt eine rund 117 m² große, sanierte Wohnung in ruhiger Bestlage des 19. Bezirks.

Die Wohnung befindet sich in einer angenehm abgegrenzten, familiär wirkenden Anlage - "Blick ins Grüne" und Ruhelage inklusive.

Die im EG gelegene Wohnung verfügt über ein Vorzimmer, 4 Zimmer, davon eines mit direktem Zugang zur Loggia, einem Badezimmer, einer Küche, und einer separaten Toilette.

Die Zimmer sind zentral begehbar.

Eine neue Küchen inklusive neuer Geräte wurde eben eingebaut.

Freunde der Kulinarik finden zahlreiche Heurigen und urige Restaurants in der Nähe. Freunde der Natur, werden die unweite Lage zum Wienerwald schätzen.

Parkettböden ziehen sich durch die Räumlichkeiten, das Bad ist verflies.

Die Wohnung wird auf 10 Jahre befristet vergeben.

Kaution: 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <375m

Klinik <625m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <425m

Universität <1.125m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <1.175m

Bank <375m

Post <375m

Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <1.675m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <1.350m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap