

Vielseitige Gewerbeimmobilie mit Lager, Büro und großzügiger Freifläche in Traun zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/17324

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Nutzfläche:	838,75 m ²
Lagerfläche:	661,54 m ²
Bürofläche:	177,21 m ²
Kaltmiete (netto)	6.500,00 €
Kaltmiete	6.500,00 €
USt.:	1.300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Multifunktionale Gewerbeimmobilie mit Lager, Büro und großzügiger Freifläche in Traun zu vermieten!

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet eine optimale Kombination aus Lagerfläche, Büro und großzügiger Außenfläche.

Das Objekt verfügt über insgesamt ca. 661,54m² Lagerfläche, ein Büro von ca. 177,21m² und eine großzügige Außenfläche von ca. 1.288,80m², wovon ca. 223,80m² überdacht sind. Darüber hinaus stehen ausreichend Freistellplätze zur Verfügung.

Die Lagerhalle erstreckt sich über 9 Räume. Durch die Aufteilung auf einzelne Räumlichkeiten wird eine geordnete Organisation ermöglicht, was besonders für Unternehmen mit unterschiedlichen Lageranforderungen von Vorteil ist.

Das Büro teilt sich auf in sechs Büroräume sowie einen Aufenthaltsraum, eine Küche, einen Gang und drei WCs.

Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und zur Autobahn macht diesen Standort besonders für MitarbeiterInnen attraktiv.

Zudem befinden sich Supermärkte und Gastronomiebetriebe in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 6.500,00
- Betriebskosten monatl. netto: in Berechnung

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap