

Erstklassige Lage im Herzen von Hall: Gemütliche Terrassenwohnung mit Tiefgarage



Terrasse

Objektnummer: 1613_7983

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	35,04 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566
H +43 676/773

Gerne stehe ich
Ihnen zur Verfügung.

zur



Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Silvija Andrasevic
Immobilienmaklerin

+43 676/773 238 8 andrasevic@remax-immoreal.at



Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz und absoluter Zentrumsnähe in Hall in Tirol Lage: Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch äußerst zentrumsnahen Lage von Hall in Tirol. Nur etwa 2 Minuten Fußweg trennen Sie von der malerischen Altstadt, wo Sie das historische Flair und die vielfältigen Angebote der Stadt genießen können. Beschreibung der Wohnung: Die Erdgeschosswohnung ist ca. 35 m² groß und nach Osten ausgerichtet. Sie befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss und Dachgeschoss, das um ca. 1980 gebaut wurde. Sie verfügt über einen Vorraum, einen Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische, ein zusätzliches Zimmer mit Fenster und ein Badezimmer mit Wanne und WC. Besonders erwähnenswert ist die einladende Terrasse, die perfekt für entspannte Momente im Freien geeignet ist. Zudem sorgt der Tiefgaragenabstellplatz für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist auf drei Jahre befristet vermietet. Der Mietvertrag läuft bis zum 01.07.2026. Besonderheiten: -Absolute Zentrumsnähe – Nur ca. 2 Minuten Fußweg zur Altstadt von Hall in Tirol -Zeitlose Eleganz des Gebäudes – Errichtet ca. 1980 -Kleine Terrasse für entspannende Momente im Freien -Tiefgaragenabstellplatz für zusätzlichen Komfort Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at