Moderne und noch frei gestaltbare Geschäfts- und Büroflächen in zentrumsnaher Lage zu kaufen

Wohn- und Geschäftsgebäude

Objektnummer: 1613_7986

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	47,22 m²
Verkaufsfläche:	47,22 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zu kaufen!
Mag. Klaus Bodner
0512 - 566 988
RE/MAX
Immoreal
remax-immoreal.at
Zu mieten!
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage von Schwaz gelangen unweit vom Bahnhof und vom Stadtzentrum mehrere Geschäfts- und Büroeinheiten zwischen ca. 47m² und 327m² zum Verkauf. Die Autobahnanschlussstellen Vomp und Schwaz sind in wenigen Minuten erreichbar. Sollte ein Ankauf nicht gewünscht sein, besteht allenfalls die Möglichkeit einer Anmietung der Flächen.

Ein Ankauf für den Betrieb einer Gastronomie sowie eines Spiel- und Wettlokals ist nicht möglich!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposè an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	47.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.6
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Mag. Klaus Bodner
Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/