

**Bauernhaus in Naturschutzgebiet - 40 km von Balaton  
entfernt!**



PHOTO-2024-04-17-09-21-05

**Objektnummer: O2100161286**

**Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	7478 Bardudvarnok
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	2.400,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	45.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Happy Home Immobilien Group

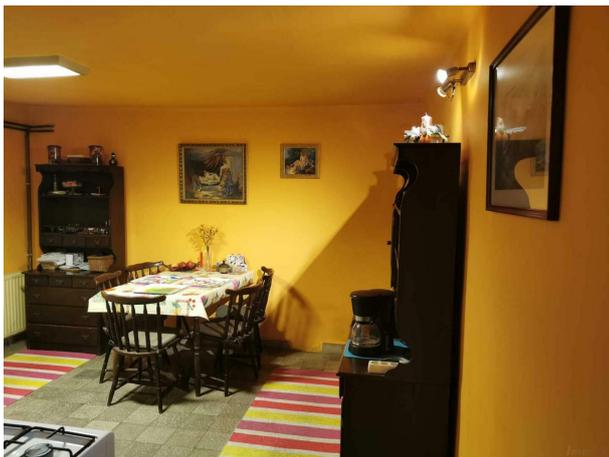
Happy Home Immobilien Group  
Puchstrasse 133  
8055 Graz

T +43 316 818 666

F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Schnäppchenjäger Aufgepasst!

Einfamilienhaus mit viel Potenzial ! Perfekt für Handwerker

Wenn sie absolute Ruhe und Einzellage suchen , sind sie richtig bei diese Objekt.

2400m<sup>2</sup> Grund, 100m<sup>2</sup> Wohnfläche, und dass für sehr wenig Geld !

Das Haus ist bewohnbar, Zentralheizung vorhanden.

Anschauen Lohnt sich!!