8020 - Schöne Büroetage mit traumhafter Terrasse und Parkplätzen in Graz Lend!

TF Mühlriegel Büro - 1. Etage - 3D Floor Plan

Objektnummer: O2100161289

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

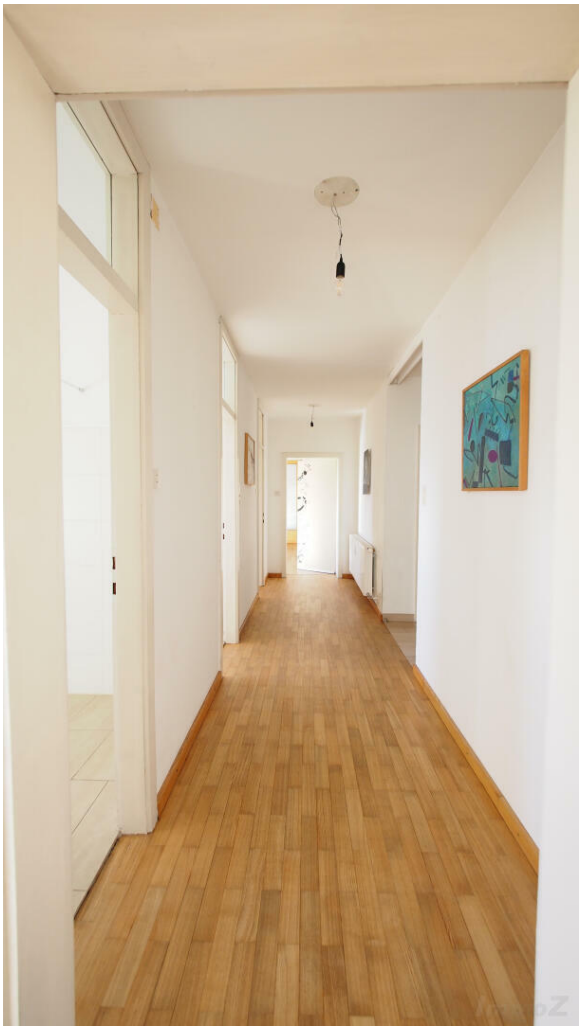
Adresse	Mühlriegel 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	215,16 m²
Gesamtfläche:	215,16 m²
Bürofläche:	215,16 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	1.971,28 €
Kaltmiete (netto)	1.721,28 €
Betriebskosten:	250,00 €

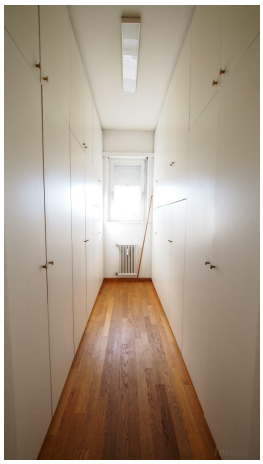
Provisionsangabe:

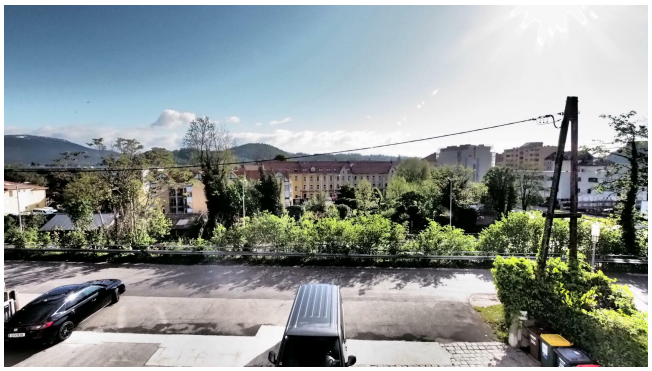
3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

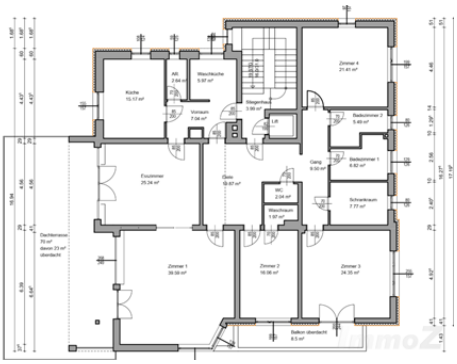
Tina Fürst







AR	2.64 m²
Badezimmer 1	6.82 m²
Badezimmer 2	5.51 m²
Diele	19.94 m²
Esszimmer	25.26 m²
Gang	9.50 m²
Küche	15.18 m²
Schrankraum	7.78 m²
Stiegenhaus	3.99 m²
Vorraum	7.05 m²
WC	2.04 m²
Waschküche	5.97 m²
Waschraum	1.98 m²
Zimmer 1	39.65 m²
Zimmer 2	16.07 m²
Zimmer 3	24.37 m²
Zimmer 4	21.41 m²
	215.16 m²



Objektbeschreibung

Schönes Büro über die gesamte 1. Etage in einem gepflegten Architektenhaus.

Die Büroetage besteht aus :
einem großen Vorraum
6 große Zimmer,
Küche/Sozialraum,
2 moderne Badezimmer,
1 extra Toilette
Lagerraum,
Abstellraum,
70m² Terrasse mit Markisen,
8,5m² Balkon,
optionale Parkplätze (Euro 65,- je Parkplatz).

Die Büroräume sind mit geölten Parkettböden und sanierten Fenstern mit Außenbeschattung ausgestattet, beheizt wird das Haus mittels Zentralheizung mit Öl und Luft-Wärmepumpe.
Miete: Euro 1.721,28,-
BK: Euro 250,00,-
Kaution Euro 5.500,-
Provision Euro 5.163,84,- zuzüglich 20% USt.