

Schöne Ordination mit traumhafter Terrasse und Parkplätzen in Graz Lend!



P4170069

Objektnummer: O2100160985

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlriegel 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	215,16 m ²
Gesamtfläche:	215,16 m ²
Bürofläche:	215,16 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	1.971,28 €
Kaltmiete (netto)	1.721,28 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Tina Fürst





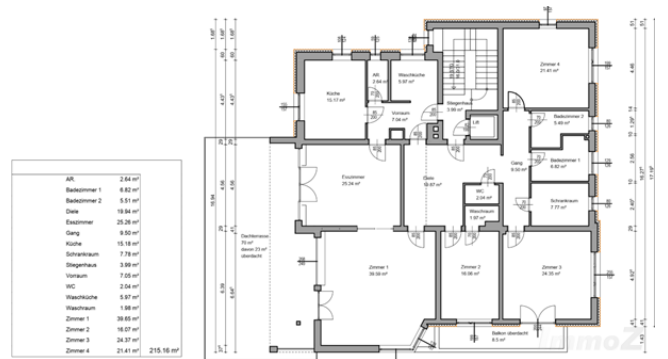












Objektbeschreibung

Die Räume erstrecken sich über die gesamte 1. Etage in einem gepflegten Architektenhaus.

Die Ordination ist nicht barrierefrei.

Die Büroetage besteht aus :

einem großen Vorraum

6 große Zimmer,

Küche/Sozialraum,

2 moderne Badezimmer,

1 extra Toilette

Lagerraumraum,

Abstellraum,

70m² Terrasse mit Markisen,

8,5m² Balkon,

und optionale Parkplätze (Euro 65,- je Parkplatz).

Die Büroräume sind mit geölten Parkettböden und sanierten Fenstern mit Außenbeschattung ausgestattet, beheizt wird das Haus mittels Zentralheizung mit Öl und Luft-Wärmepumpe.

Miete: Euro 1.721,28,-

BK: Euro 250,00,-

Kaution Euro 5.500,-

Provision Euro 5.163,84,- zuzüglich 20% USt.