letzter Tiefgaragenstellplatz in der Kaiserstraße 82 ab sofort verfügbar!

Objektnummer: 25065

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	91,67 €
Kaltmiete	91,67 €
USt.:	18,33 €

Provisionsangabe:

330,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

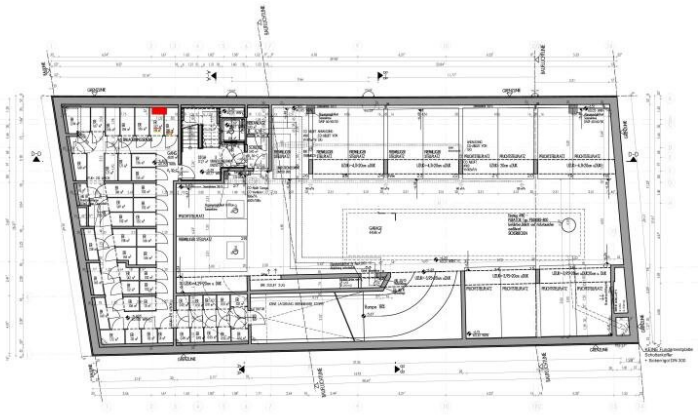
Christian Meyrhofer

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

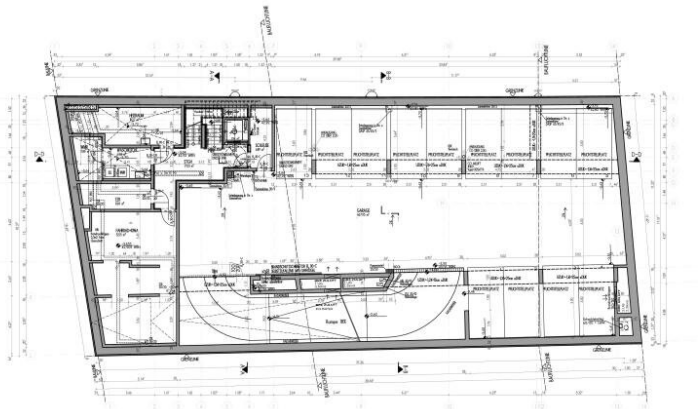
T +43 1 226 27 20
H +43 676 64 33 124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZU MIETEN
Bezugsfertig ab August 2017
Vormerkung ab sofort möglich
45 Wohnungen – 1 Geschäftslokal
28 Tiefgaragenstellplätze
HUBNER



2.UNTERGESCHOSS M 1:100



1.UNTERGESCHOSS M 1:100

PARIE:

PLAN-NR: 03

AUSFÜHRUNGSPLAN

FÜR DIE ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES IN

1070 WIEN
Kaiserstrasse 82

PLANINHALT:

1. -2. UNTERGESCHOSS

BAUWERBER:

Mischek

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

Mischek

PLANVERFASSER:

Mischek Bauträger Service GmbH
1030 Wien, Ungargasse 64-66
Tel. 01/360 70 0

BAUTRÄGER:

MAßSTAB: 1:100

DATUM: Juli 2017

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Miete (6 Monate Kündigungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist) gelangen Tiefgaragenstellplätze im 1. und 2.UG in der Kaiserstraße 82, 1070 Wien.

Dabei handelt es sich um mehrere Plätze.

Die Gesamtmiete beträgt je nach Tiefgeschoss 110 oder € 140,-.

Maximale Höhe: 2,10m!

Lage / Infrastruktur:

In der Kaiserstraße, nahe der Burggasse-Stadthalle (U6 U-Bahnstation) gelegen, bietet die Wohnung ein perfekte Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten (Billa - vis-á-vis, Hofer - 120m, Spar - 140m, Apotheke - 130m, Bäckerei Café Felzl - 400m, denn's Biomarkt - 300m), sowie unzählige starkbesuchte Restaurants, wie das *Chilli und Pfeffer, das WIRR, die Chinabar, das Flatschers, das Gaumenspiel* uvm. sind fußläufig gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die nicht einmal 350m entfernte U-Bahn-Station "Burggasse-Stadthalle", sowie die Straßenbahnlinie 5, zum Praterstern führend, oder die Autobuslinie 48a, zum Ring führend, bestens gegeben.

Von Schulen über ein Einkaufszentrum bis hin zu einem nahegelegenen Fitnesscentern, bietet die Gegend rund um die Liegenschaft alles was das Herz begehrt.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap