

**Eckparzelle!!!!Achtung neuer Preis !- Perfektes  
Baugrundstück für dein Traumhaus in St. Marien,  
Oberösterreich - 743m<sup>2</sup> zum Verwirklichen!**



**Objektnummer: 4417/456**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lavendelweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 St. Marien
Kaufpreis:	171.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ingrid Guger-Waldenhofer MSc**

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Sie suchen nach dem perfekten Ort für Ihr Traumhaus? Dann haben wir die ideale Lösung für Sie! Das Grundstück, Baugrund Eigenheim in 4502 St. Marien in Oberösterreich bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr zukünftiges Zuhause wünschen könnten. Mit einer großzügigen Fläche von 743m<sup>2</sup> haben Sie hier genügend Platz, um Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Lage des Grundstücks ist einfach unschlagbar. Die verkehrsgünstige Anbindung durch den Bus ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden zu gelangen. Gleichzeitig genießen Sie hier die ruhige und idyllische Atmosphäre eines kleinen Dorfes. Hier können Sie sich vom stressigen Alltag erholen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Aber auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei. So sind Sie bestens versorgt und müssen für den täglichen Bedarf nicht weit fahren. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal, da die Schule fußläufig erreichbar ist und Ihre Kinder somit sicher und bequem dorthin gelangen können.

Das Highlight dieses Grundstücks ist jedoch die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Eigenheim zu verwirklichen. Stellen Sie sich nur vor, Sie könnten Ihr Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten und einrichten. Hier haben Sie die Freiheit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und sich Ihr Traumhaus zu erschaffen. Ob modern und schick oder gemütlich und traditionell, hier ist alles möglich.

Zusätzlich bietet das Grundstück auch die Möglichkeit, einen schönen Garten anzulegen. Hier können Sie Ihre grüne Oase gestalten und sich an warmen Sommertagen entspannen. Ihre Kinder haben genügend Platz zum Toben und Spielen und auch für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie ist hier ausreichend Platz.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich noch heute dieses Grundstück, Baugrund Eigenheim in 4502 St. Marien in Oberösterreich. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie die Vorzüge dieser wunderschönen Lage. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Planung und Umsetzung Ihres Traumhauses zu unterstützen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sicher, dass Sie von diesem Grundstück begeistert sein werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.325m  
Apotheke <3.975m  
Klinik <9.825m

### **Kinder & Schulen**

Schule <375m  
Kindergarten <3.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <150m  
Einkaufszentrum <5.850m

### **Sonstige**

Bank <200m  
Geldautomat <200m  
Post <150m  
Polizei <4.050m

### **Verkehr**

Bus <225m  
Autobahnanschluss <5.975m  
Bahnhof <3.100m  
Straßenbahn <8.450m  
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap