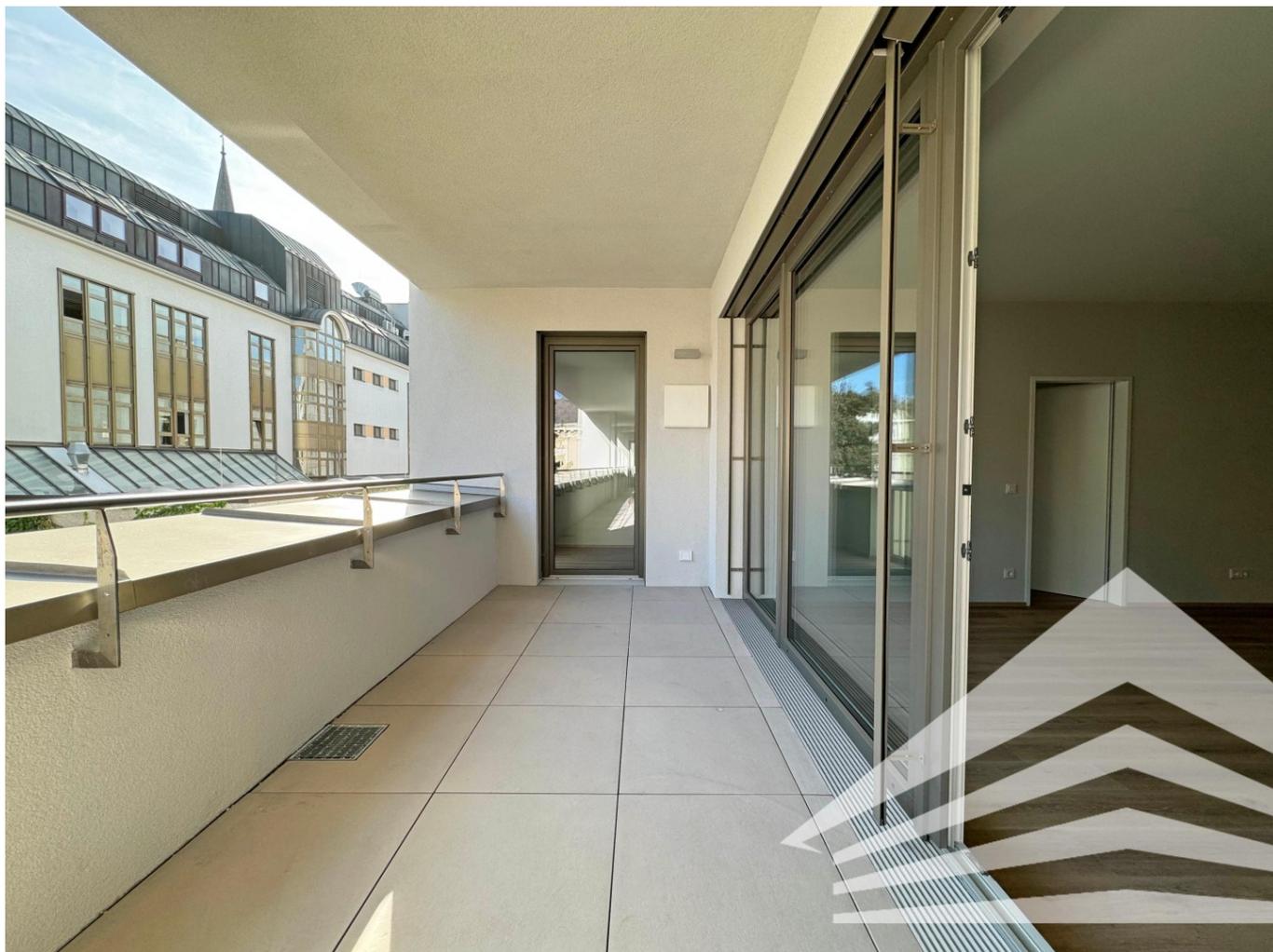


## **ERSTBEZUG - Großzügige 2 Zi.-Design-Wohnung mit Loggia in bester Citylage**



Loggia

**Objektnummer: 2713\_7898**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mozartstraße 12 - 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1987
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	75,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1

## Ihr Ansprechpartner



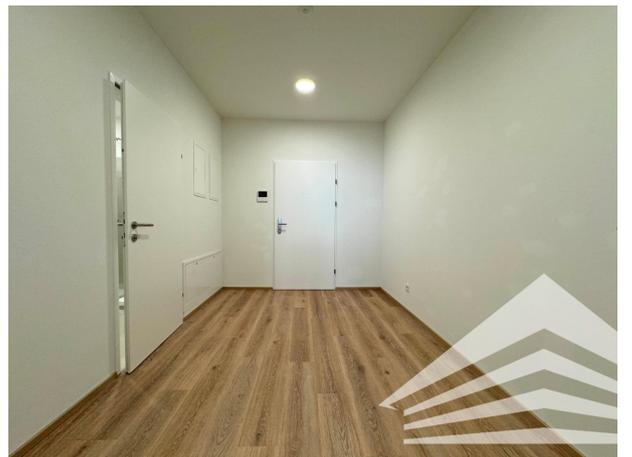
### **Roman Hintersteiner**

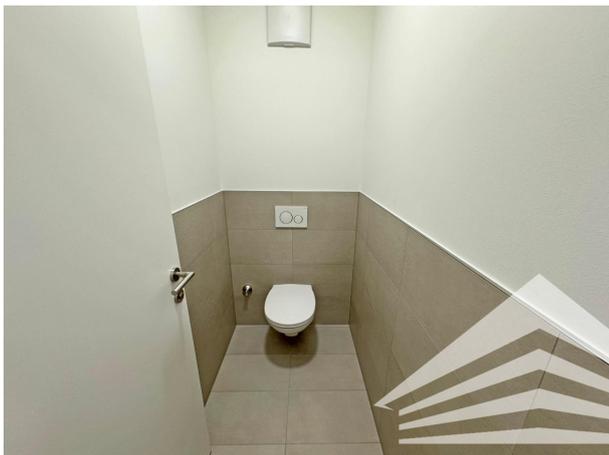
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**\*\*\*EXKLUSIV - NEU - TEILMÖBLIERT - MCC\*\*\* Perfekte Design-Apartments warten auf ihren ERSTBEZUG In bester Innenstadtlage (1 Gehminute zur Landstraße) wurden soeben 13 nagelneue und exklusiv ausgestattete Design-Apartments (ca. 45 m<sup>2</sup> - 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche und teilweise Loggien) fertiggestellt. Ausgestattet & geplant vom renommierten Innenarchitekturbüro DOSTAL überzeugen die Wohnungen unter anderem mit ideal durchdachter Raumaufteilung & hochwertiger Möblierung, welche ablösefrei im Mietpreis inkludiert ist. Nicht nur die Wohnungen können sich sehen lassen, auch das gesamte Mozart City Center (MCC) erstrahlt nach intensiver, umfangreicher Renovierung in völlig neuem Glanz. **Raumaufteilung:** - Vorzimmer | Garderobe - Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss - Separates WC - Großes Wohnzimmer mit möblierter Küche und Loggia - Großes Schlafzimmer (ebenso mit Zugang zur Loggia) Zusätzlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugeteilt. Bezug: ab sofort möglich **NEUGIERIG?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:**

Miete	€	911	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	133,86	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	104,49	

-----  
----  
Gesamtbetrag € 1149,35  
-----

-----  
Heizwärmebedarf: 28.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B  
Heizwärmebedarfsfaktor Gesamt: 0.83  
Energieeffizienz: