Pasching/Langholzfeld: Gartenwohnung mit Pool & Terrasse in begehrter Lage



Terrasse I Garten I Ansicht Gartenseite

Objektnummer: 2713_7899

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Stellplätze:

Garten:

Keller:

Kaufpreis:

- . .

Provisionsangabe:

3.00 %

Stelzhamerstraße 15 Wohnung - Etage

Österreich

4061 Pasching

ca. 1977

Gepflegt

114,38 m²

4

1

1

3

339,00 m²

16,02 m²

499.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG Promenade 9 4020 Linz



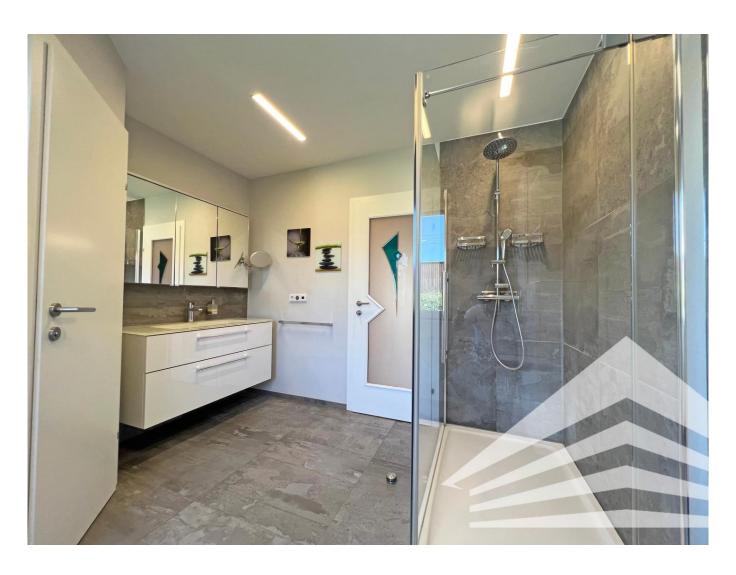






























Planskizze TOP 1 | EG

Stelzhamerstraße 15, 4061 Pasching

Gesamtnutzfläche: 115,02 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Häche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolihaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS





DG 1.0G EG KG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Räche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernir keinerkei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolihaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Gartentraum mit Terrasse & Pool in bester Lage Zum Kauf steht diese großzügige Gartenwohnung im Ortsteil Langholzfeld in der beliebten Gemeinde Pasching - Nur einen Steinwurf von der PlusCity entfernt. Das äußerst gepflegte, ziegelmassive Wohnhaus mit nur drei Wohnungen wurde im Jahr 1977 erbaut und 2013 umfangreich renoviert bzw. um ein Stockwerk erweitert. Im Zuge der Aufstockung wurde selbstverständlich auch das gesamte Dach sowie Heizung und Elektrik erneuert. Ebenso wurde das Haus mit einem Vollwärmeschutz versehen. Im Überblick: - sehr gepflegtes Haus mit nur drei Wohnungen ca. 114 m² Wohnfläche im EG (teilw. möbliert) - ca. 339 m² Privatgarten mit Pool, Gartenlaube und Geräteschuppen - große Terrassenflächen - 3 Schlafzimmer - Garage mit elektrischem Rolltor + überdachter Abstellplatz davor - großer Kellerraum - uvm. Profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur: Zahlreiche Restaurants und Geschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Apotheken oder öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn und Bus - Zukünftig in nur wenigen Gehminuten entfernt. Sie haben Interesse? Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

> Heizwärmebed 74.1 arf: kWh/(m²a) Klasse Heizwä C rmebedarf: