

KAISERHOF 2 | Ruhige 1 Zimmer-City-Wohnung mit Küche in Bestlage



Küche

Objektnummer: 2713_7902

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaisergasse 16b
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,94 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1

Ihr Ansprechpartner



Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BAUTEIL A | 2.OG
TOP 3.07

Objektbeschreibung

Jetzt anmieten & das erste Monat MIETFREI sichern Phantastische City-Wohnung in Linzer BESTLAGE wartet auf Sie! Eine exklusive Wohnadresse, die weit über die eigenen vier Wände hinaus zu begeistern weiß. Denn kaum ein anderes High-Class-Wohnprojekt vereint die Aspekte der Landeshauptstadt so gekonnt vor seiner Wohnungstüre. Auch das innerstädtische "Naherholungsgebiet" Donaulände liegt nur einen Steinwurf entfernt! Ob zum Sporteln, Entspannen oder Flanieren - Genießen Sie Ihre Freizeit am Wasser oder im Beachclub "Sandburg"! **RAUMAUFTEILUNG TOP 3.07 im 2. OG:** - Vorzimmer | Garderobe - Badezimmer mit Dusche & WC - Wohn-/Schlafzimmer mit Küche **HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:** - Erstes Monat mietfrei (nur die BK sind zu bezahlen) - Moderner Neubau - Bezug ab Mai 2024 - Elektrische Raffstores an allen Fenstern - Hochwertige Tischlerküchen von Mayrhofer mit Miele-Geräten und Steinarbeitsplatten - Fußbodenheizung über äußerst kostengünstige Ochsner Wärmepumpe - Designbeleuchtung - Ausgestattete, wunderschöne Bäder vom Innenarchitekten - Hauseigene Tiefgarage - Nahversorger im Haus, Denn's Biomarkt im Nachbarhaus - Erstklassige Innenstadtlage - Öffentliche Verkehrsmittel "um's Eck" Zusätzlicher Stauraum findet sich im Keller - selbstverständlich ist ein Kellerabteil inkludiert. Dank der Parkgarage im Untergeschoss erreichen Sie Ihre Wohnung immer trockenen Fußes. Hier können Stellplätze um je € 133,- brutto pro Monat angemietet werden. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	628,32	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	62,24	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	69,05	

Gesamtbetrag € 759,61

Heizwärmebed 27.28
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä B
rmebedarf: