

**DACHGESCHOß-APARTMENT im GERSTHOFER
COTTAGE GEBIET // ROOF-TOP APARTMENT in
"GERSTHOF COTTAGE AREA"**



Wohnzimmer

Objektnummer: 5_10739

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



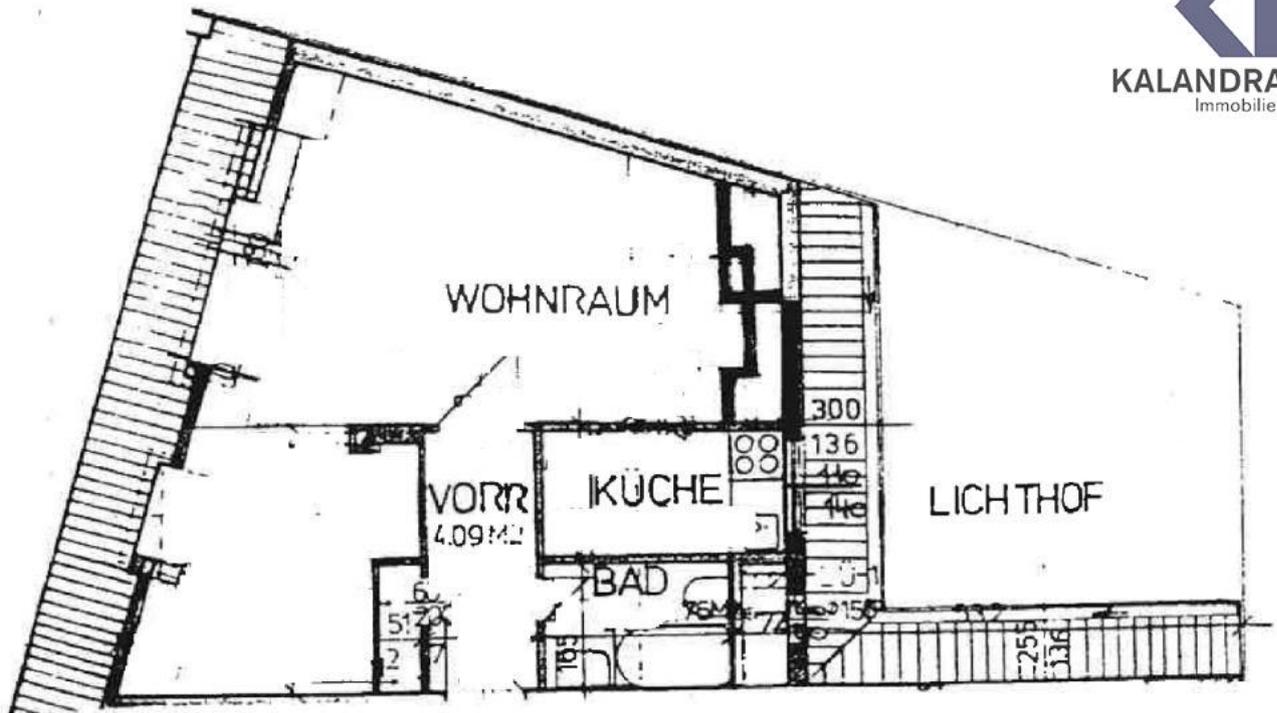
Oliver Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

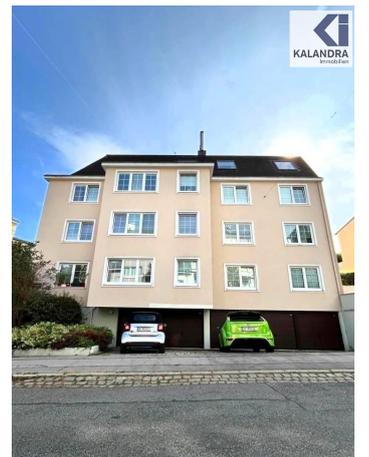
T +43-1/533-32-69 12
H +43-699/ 1040-4010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

DACHGESCHOß-NEUBAUWOHNUNG in GERSTHOF Diese sonnige 2-Zimmer Wohnung liegt im Dachgeschoß eines gepflegten Neubaugebäudes (BJ. 1986) in Gersthofer Grünlage. **Raumaufteilung:** zentraler Vorraum, Wohnraum (ca. 24m²), Schlafzimmer (ca.15m²), Küche (ca. 5m²), Badezimmer mit Wanne und WC. **Ausstattung:** - in den Wohnräumen Eichenparkettboden - Sanitärräume weiß verflies - komplette Einbauküche - neu ausgemalt - Gas-Etagenheizung Es wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption angeboten.

----- **MODERN ATTIC APARTMENT in "GERSTHOF COTTAGE AREA"** This sunny 1-bedroom apartment is located on the top floor of a well-kept building (yoc. 1986) in green location of "Gersthof". **Layout:** central ante room, living room (approx. 24m²),one bedroom (approx. 15m²), kitchen (approx. 5m²), bathroom with tub and toilet. **Furnishing & equipment:** - oak parquet flooring in the living rooms - sanitary rooms tiled in white - fully equipped fitted kitchen - new repainted - independent gas heating system A limited lease agreement with up to 5 years duration and a one year waiver of termination by the tenant is been offered. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	700	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	110	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	81	

Gesamtbetrag	€	891	